

**ZARZĄDZENIE NR 506/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 marca 2006 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy alei 29-Listopada i ulicy Powstańców, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku stacji paliw i części budynku warsztatowego położonego na tej nieruchomości, na rzecz Transportowej Spółdzielni Pracy „Autotransport”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.207 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Transportowej Spółdzielni Pracy „Autotransport” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Powstańców 1, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, położoną w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr 275089, składającą się z niezabudowanej działki nr 73/2 o pow. 0,0528 ha położonej przy alei 29-Listopada i działki nr 74/3 o pow. 0,1688 ha położonej przy ulicy Powstańców zabudowanej budynkiem stacji paliw i częścią budynku warsztatowego, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku stacji paliw i części budynku warsztatowego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia                    do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 506/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2006 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21.08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu + 22 % VAT	Opłata roczna 3% ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
73/2	0,0528	22 Śródmieście	275089	aleja 29-Listopada	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 w obszarze KT/G i IT	864 240,00 zł	216 060,00 zł	25 927,20 zł	Transportowa Spółdzielnia Pracy „Autotransport” ul. Powstańców 1 31- 422 Kraków
74/3	<u>0,1688</u> 0,2216	”	”	ulica Powstańców	zabudowana budyniem stacji paliw i częścią budynku warsztatowego		+ <u>47 533,20 zł</u> 263 593,20 zł	+ <u>5 703,98 zł</u> 31 631,18 zł	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i podatek VAT winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić z tytułu I opłaty kwotę brutto 263 593,20 zł ( w tym podatek VAT w wysokości 47 533,20 zł).