

**ZARZĄDZENIE NR 501/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 marca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy alei Bora Komorowskiego w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Doroty Kiszeli-Wolak i Pana Krzysztofa Wolaka w ½ części na prawach wspólności ustawowej i Pana Krzysztofa Wolaka w ½ części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 6/119 o pow. 0,0130 ha, objętą KW 151144, obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy al. Bora Komorowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 6/28, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 501/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2006 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości położonej przy al. Bora Komorowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki	Opłata roczna 3 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	6/119	0,0130	4 jednostka ewidencyjna Śródmieście	151144	przy alei Bora Komorowskiego działka o kształcie prostokąta	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Obszar Usług Komercyjnych UC działka niezagospodarowana	450,00zł	71.370,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 12.870,00zł zł	17.842,50 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 3.217,50zł	2.141,10 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 386,10 zł	Dopelnienie do działki nr 6/28

- Pierwsza opłata w wysokości 17.842,50 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 50/100) w tym podatek VAT w kwocie 3.217,50 zł z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 6/28 wykorzystywanej na cel usługi. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 2.141,10 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 386,10 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki. (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.