

ZARZĄDZENIE NR 499/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Łutnia w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienia oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Haliny Sadko w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 517/8 o pow. 0,0459 ha, objętą KW 256908, obręb 108 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Łutnia, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działek nr 517/2, 517/3 i 517/4, stanowiących własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik o niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 517/8 o pow. 0,0459 ha, objętej KW 256908, obręb 108 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Łutnia, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 25.534,60 zł, (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 60/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.4.604,60 zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości 10.000,00 zł, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 4.604,60 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- kolejne 20 rat płatne kwartalnie w równych wysokościach po 776,73 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 73/100), począwszy od kwartału następnego po zawarciu umowy sprzedaży. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ -

Załącznik
do zarządzenia Nr 499/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 marca 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łutnia przeznaczonej do sprzedaży jako dopelnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	517/8	0,0459	108 jednostka ewidencyjna Podgórze	256908	przy ulicy Łutnia działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszaniowy niskiej intensywności działka użytkowana jako wewnętrzna droga dojazdowa	45,60	25.534,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.604,60 zł	dopelnienie do działek nr 517/2, 517/3 i 517/4

1. I rata w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) tym podatek VAT w wysokości 4.604,60 zł., płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
2. Kolejne 20 rat w równych kwotach po 776,73 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 73/100), płatne kwartalnie od następnego kwartału po zawarciu umowy sprzedaży od niespłacone części ceny.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.
4. Podane raty (20) płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Oplat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.