

ZARZĄDZENIE NR 460/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2006 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Klubu Sportowego „Prądniczanka” na okres 20 lat, prawa użytkownika nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Majora 12 „a”, zabudowanej halą sportową i budynkiem socjalnym.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/767/05 z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 20 lat na rzecz Klubu Sportowego „Prądniczanka” z siedzibą w Krakowie ulicy św. Andrzeja Boboli 5, odpłatnego prawa użytkownika nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej halą sportową i budynkiem socjalnym przy ulicy Majora 12 „a” w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 67/52 o pow.0, 5220 ha obręb 22 jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą Nr KR1P 00170494/6, z przeznaczeniem na działalność statutową Klubu – zgodnie z wykazem stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zobowiązuje się użytkownika do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 3 % wartości działki.

2. Zwalnia się użytkownika z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu użytkowania obiektów położonych na działce. Jednocześnie zobowiązuje się użytkownika do przeprowadzania prac wykończeniowych hali sportowej i bieżącego utrzymania budynków w dobrym stanie technicznym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 460/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2006 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Klubu Sportowego „Prądniczanka” w Krakowie z siedzibą przy ul. Św. Andrzeja Boboli 5**

| Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opłata roczna za grunt 3 % plus 22 % VAT | Opłata roczna za budynki | Użytkownik |
|------------|-----------|----------------|------------------|-------------------------|--|--|--|---|
| 67/52 | 0,5220 | 22 Śródmieście | KR1P 00170494/6 | Ulica Majora 12 „a” | w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Usług Publicznych - UP Zabudowana budynkami hali sportowej i socjalnym | 44 317,80 zł + 9749,90 zł | Zwolnienie z opłat za budynki w zamian za wykończenie budynku hali sportowej i bieżące utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym | Klub Sportowy „Prądniczanka” ul. Św. A. Boboli 5 31- 408 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania plus 22 % VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty 54 067,70 zł, (w tym podatek VAT w kwocie 9749,90 zł).

