

ZARZĄDZENIE NR 453/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Małgorzaty Zgud w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Danka z jednoczesnym rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 - 3, art. 71 ust. 3, art. 207 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Małgorzaty Zgud w drodze bezprzetargowej zabudowaną pawilonem handlowo-usługowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 131/5 o pow. 0,0071 ha, położoną w obrębie 42 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Danka objętą KW 198226 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 131/5 tj. kwoty brutto 5.673,61 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.023,11 zł, z tym, że opłata ta zostaje rozłożona na 3 roczne raty płatne w następujący sposób:
 - I rata pierwszej opłaty w wysokości 1.953,21 zł w tym kwota podatku VAT wynosząca 1.023,11 zł winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
 - kolejne 2 raty płatne co rok w równych kwotach licząc od daty zawarcia umowy użytkowania wieczystego w wysokości 1.860,20 zł wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.
4. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pani Małgorzaty Zgud.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 453/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie 207 ust. 1 i 1a, art. 70 ust. 2-4 i art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki w zł netto	I-sza opłata 25% ceny brutto działki	Opłata roczna 3% ceny brutto działki	Cena netto 1 m ²
1.	131/5	0,0071	42 Krowodrza	198226	Ul. Danka Nieruchomość zabudowana	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze Tras Komunikacyjnych - KT.	22.694,44 zł w tym podatek VAT w kwocie 4.092,44 zł	5.673,61 zł w tym podatek VAT w kwocie 1.023,11 zł.	680,83 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 122,77 zł	262,00 zł

- 1- Pierwsza rata I opłaty w wysokości 1.953,21 zł w tym kwota podatku VAT wynosząca 1.023,11 zł winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa nr BPH 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- kolejne 2 raty płatne co rok w równych kwotach licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 1.860,20 zł wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
2. Rozłożona na raty niespłacona część I opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. Przenosi się własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).