

ZARZĄDZENIE NR 438/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 MARCA 2006 R.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów na nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej, obręb 2-Krowodrza, obejmujących działkę nr 284, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00219956/9, działkę nr 285, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00210490/1 i działki nr 286, 288, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00030381/8, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0.1394 ha przebiegającym pasem o szerokości 10,00 m. od działki nr 291/12 w kierunku zachodnim przy północnej granicy działki nr 288 i dalej po terenie działek 286, 285, 284 do ul. Armii Krajowej, w sposób wskazany na projekcie szlaku służebnego wykonanym przez GEOPLAN Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w rejonie ulic Stańczyka, G. Zapolskiej, J. Szablowskiego, obręb 2-Krowodrza, obejmującej działki nr 291/12, 810, 811, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00242317/8, stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki pod firmą Salwator City spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Pawła II 25, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000236338.
3. Z tytułu ustanowienia służebności opisanej w punkcie 1 Spółka pod firmą Krakowskie Centrum Inwestycyjne Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie ul. Wrocławska 53 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000049656, na mocy zawartego aktem notarialnym Repertorium A Nr 9983/2005 z dnia 06.07.2005 r. oświadczenia stron, zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości:
406.080,00 zł + 22% podatku VAT 89.337,60 zł tj. łącznie 495.417,60 zł.
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemnaście złotych sześćdziesiąt groszy)
płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

4. Obowiązek urządzenia drogi służebnej i przeprowadzenia mediów spoczywa na Spółce pod firmą Salwator City spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Pawła II 25, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000236338.
5. Utrzymanie drogi służebnej obciąża każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w punkcie 2, a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.
6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów.

§ 2

Krakowskie Centrum Inwestycyjne S.A. zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód i wypłaty wszelkich odszkodowań na rzecz Polskiego Związku Działkowców i osób korzystających z działek Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Widok” oraz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złoty Róg” z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z § 2 porozumienia zawartego w Krakowie dnia 17.11.2005 r. pomiędzy Krakowskim Centrum Inwestycyjnym S.A. a Polskim Związkiem Działkowców – Okręgowym Zarządem Małopolskim w Krakowie z siedzibą przy ul. Makowskiego 1, oraz zaspokojenia wszelkich roszczeń Polskiego Związku Działkowców i osób korzystających z działek Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Widok” oraz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złoty Róg”, związanych z realizacją inwestycji opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia, jakie mogłyby powstać w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

