

ZARZĄDZENIE NR 421/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 czerwca 2095 r. udziału w nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Juliusza Lea 33A .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestorów i właścicieli lokalu nr 10, obj. Kw Nr 228231, w użytkowanie wieczyste do dnia 21 czerwca 2095 r. 304/10000 części udziału w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 247 o pow. 309 m² obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. Kw Nr 187578, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Juliusza Lea 33A - jako przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 10 powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).
2. Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w ust. 1 nabytych przez inwestorów i właścicieli lokalu nr 10 od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku, poprzez ich zmianę do dnia 21 czerwca 2095 r.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA
od dnia
do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 421/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

Wykaz

obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do zaadaptowanej części lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Juliusz Lea 33A – przeznaczanego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 czerwca 2095 r.

Pow. adaptacji przyłączonej do lok. nr 10 [m ²]	Nr. dz.	Obr.	Pow. działki [m ²]	Nr. Kw. budynku	Udział przypada - jący na pow. adaptowaną	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miejską Kraków [zł]	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 15 % wartości udziału 0,0304 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego od całego lokalu nr 10 powiększonego o adaptację 1% + Podatek VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46,78	247	4	309	187578	0,0700	9.538,83	0,0304	0,0396	4.142,58	621,39	197,59
										136,71	43,47

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umowa notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

