

**ZARZĄDZENIE NR 418/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2187/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LU9 w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 2187/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LU9 w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do wyżej wymienionego zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 418/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

Wykaz

obejmujący części udziału - Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej - przynależnego do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LU9 w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku – przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku

| Pow. lok. [m ²] | Nr dz. | Obręb | Pow. dz. [m ²] | Nr księgi wieczystej budynku | Udział przypadający na lokal | Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł] | Udział Gminy Miejskiej Kraków | Udział innych właścicieli lokali | Wartość udziału gruntu przypadającego Gminie Miejskiej Kraków [zł] | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału 1278/131949 + Podatek VAT [zł] | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału 3332/131949 1% + Podatek VAT [zł] |
|-----------------------------|--------|-------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 33,32 | 151/1 | 60 | 490 | 91097 | 3332/131949 | 15384,06 | 1278/131949 | 2054/131949 | 5900,61 | 1475,15 | 153,84 |
| | | | | | | | | | | 324,53 | 33,84 |

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

