

ZARZĄDZENIE NR 413/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem dawnego szaletu, położonej w Krakowie przy ul. Medweckiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr CI/1025/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem dawnego szaletu, położonej w Krakowie przy ul. Medweckiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 230/2 o powierzchni 0,0073 ha, objętą KW 219498, położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Medweckiego, zabudowaną budynkiem dawnego szaletu – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 413/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	230/2	0,0073	7 jedn.ewid. Nowa Huta	219498	przy ul. Medweckiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze usług komercyjnych (UC).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Czyżynach przy ul. Medweckiego. Posiada ona kształt regularny, położona jest w terenie płaskim bez widocznych spadków i zmian konfiguracji. Najbliższe sąsiedztwo stanowi Dworzec PKS, hipermarket Carrefour i tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Medweckiego. Znajduje się ona na obszarze uzbrojonym w podstawowe media; sieć wodociągowa, linia kablowa nn i sieć kanalizacji ogólnospławnej przebiegają w pasie drogowym ul. Medweckiego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym obecnie nieczynnego dawnego szaletu publicznego przy starym dworcu autobusowym, wzniesionym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek znajdujący się na nieruchomości jest parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty</p>	26 000 zł

						<p>budynku mają konstrukcję betonową, ściany - szkieletową, stropodach jest wentylowany. Pokrycie dachu jest bitumiczne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, niepełna, posadzka betonowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy wynosi 45,0 m², powierzchnia użytkowa 26,5 m², kubatura 180,0 m³. Budynek posiada współczesną technologię wykonania zarówno w zakresie rozwiązań materiałowych, jak i systemowych. Obiekt znajdujący się na działce od paru lat nie jest użytkowany. Jest on w połowie zdewastowany. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił stopień zużycia technicznego budynku na poziomie 50 %, zużycia funkcjonalnego na podobnym poziomie. Budynek z uwagi na zadowalający stan konstrukcji nadaje się do remontu adaptacyjnego.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.