

ZARZĄDZENIE NR 408/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusieckiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Bolesława Michno, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Rusieckiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 55/3 o pow. 0,0614 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 254004, jako dopełnienie do działki nr 54, stanowiącej własność Pana Bolesława Michno, objętej KW 191137, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynków gospodarczych, położonych na działce, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady poniesione na ich wzniesienie są własnością Pana Bolesława Michno.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 408/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusieckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	55/3	0,0614	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	254004	ul. Rusieckiej zabudowana	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych A3.35.011 OW” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MW budynki gospodarcze	23,00	14.122,00 zł za grunt 5.000,00 zł za budynki odstępuje się od pobrania	Jako dopełnienie do działki nr 54

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena działki tj. kwota 14.122,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 00/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowane na działce nr 55/3 budynki są własnością nabywającego, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynków położonych na tej działce.
- Z uwagi na fakt, iż budowa budynków wzniesionych na w/w działce została zakończona z początkiem XX w., zgodnie z art.43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535 z późn. zm.) nie nalicza się podatku VAT od gruntu zabudowanego budynkami, jeżeli minęło co najmniej 5 lat od zakończenia ich budowy (dostawa towaru używanego).