

ZARZĄDZENIE NR 403/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CI/1027/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 62/3 o powierzchni 0,0643 ha, objętą KW 245612, położoną w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1745/2005 z dnia 29.06.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym w parterze- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 403/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	62/3	0.0643	11 jedn.ewid. Podgórze	245612	po między ul. Twardowskiego, Dworską i Szwedzką	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1745/2005 z dnia 29.06.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze na działce nr 62/2 obr. 11 Podgórze przy ul. Dworskiej / Twardowskiego w Krakowie”. Na podstawie tej decyzji działka nr 62/2 została podzielona na działki nr 62/3 o powierzchni 0,0634 ha oraz nr 62/4 o powierzchni 0,0036 ha, odnośnie której prowadzone jest postępowanie w sprawie dopełnienia do działki nr 61. Decyzja WZ stała się ostateczna dnia 25.07.2005r. Decyzja ta określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada ona kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami ozdobnymi, tj.</p>	830 000,00

						<p>2 jaśminowce w południowej części nieruchomości w granicy z pasem drogowym ul. Dworskiej, 2 grusze w części środkowej działki i 1 topola w północno – wschodnim narożniku działki. Powyższą zieleń w miarę możliwości należy zachować. Na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagana jest zgoda Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Twardowskiego (od strony północnej), do ul. Dworskiej (od strony południowej) i do ul. Szwedzkiej (od strony wschodniej), które stanowią drogi publiczne. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką niezabudowaną. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony ul. Twardowskiego i ul. Dworskiej zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość położona jest w obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w ul. Dworskiej, ul. Twardowskiego i ul. Szwedzkiej. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Przez środek działki przebiega gazociąg średnioprężny DN 160. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Szwedzkiej i ul. Twardowskiego. Przedmiotowy teren znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie ogólnokrajowej i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.