

ZARZĄDZENIE NR 393/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 LUTEGO 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Golikówka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Genowefy Kłosowicz nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działki ewidencyjne nr 201/2 o powierzchni 0,1449 ha i 201/3 o powierzchni 0,1073 ha, obj. KW nr 184819, położone w obrębie 21-Podgórze przy ul. Golikówka, zabudowaną domem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym stanowiącymi własność ww. osoby a w pozostałej części użytkowanej jako droga dojazdowa oraz ogród przydomowy, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 393/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 201/2	21-Podgórze	184819	0,0104 ha	ul. Golikówka	mieszkalny do czasu wykupu gruntu	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m ² /rok + 22%VAT	Genowefa Kłosowicz	IG
				0,0046 ha	teren pod domem mieszkalnym oraz	skład		0,49 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,0069 ha	budynkami gospodarczymi	droga dojazdowa (dojście)		0,16 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,1000 ha	(murowanym i drewnianym),	rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie (ogród przydomowy)		0,08 zł/1m ² /rok		
				0,0230 ha	droga dojazdowa (dojście) oraz ogród przydomowy	rolniczo – ogrodniczy za każdy metr powyżej 1000 m ²		0,03 zł/1m ² /rok		
	działka nr 201/3			0,1000 ha		rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie (ogród przydomowy)		0,08 zł/1m ² /rok		
				0,0073 ha		rolniczo – ogrodniczy za każdy metr powyżej 1000 m ²		0,03 zł/1m ² /rok		
						od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) i nie jest przewidywany do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

