

**ZARZĄDZENIE NR 340/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lutego 2006 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 22 z siedzibą w Krakowie, os. Tysiąclecia 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 22 z siedzibą w Krakowie, os. Tysiąclecia 14, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23/1, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,3817 ha, objętej KW 191700, od roku 2006.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 22 z siedzibą w Krakowie, os. Tysiąclecia 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 22 z siedzibą w Krakowie, os. Tysiąclecia 14, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23/1, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,3817 ha, objętej KW 191700, położonej na os. Tysiąclecia 14, od roku 2006.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 27 sierpnia 2001 r. Nr GS-02.72244-4-005-7/2001 Zarządu Miasta Krakowa ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23/1, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz Samorządowego Żłobka Nr 22 z siedzibą w Krakowie os. Tysiąclecia 14.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 24 września 2001 r.

Zgodnie z ww. decyzją Samorządowy Żłobek Nr 22 zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2002 roku w wysokości 6 848,10 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem Nr Żł.22.20-2015 01/05 złożonym dnia 9 grudnia 2005 r. Samorządowy Żłobek Nr 22 zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Pismem Nr SP-03.8162-407/05 z dnia 2 stycznia 2006 r. Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa zaopiniował pozytywnie wniosek Samorządowego Żłobka Nr 22, podkreślając, iż w chwili obecnej sytuacja finansowa samorządowych żłobków jest trudna, gdyż dotacje otrzymywane z budżetu miasta nie wystarczają na pokrycie podstawowych kosztów ich funkcjonowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 28 grudnia 2005 r. została przeprowadzona wizja działki ewidencyjnej nr 23/1, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele statutowe żłobka. W chwili obecnej żłobek ma 60 wychowanków, podzielonych na 3 grupy wiekowe. Żłobek wynajmuje pomieszczenie znajdujące się w piwnicy budynku oraz garaż firmie elektrycznej za kwotę 1 030 zł miesięcznie. Zdobyte w ten sposób środki finansowe żłobek przeznacza na wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne.

Po przeprowadzonej wizji w terenie należy stwierdzić, iż podnajmowane przez żłobek pomieszczenia nie kolidują z prowadzoną przez żłobek statutową działalnością oraz że żłobek należycie wykonuje powierzone jej zadania.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/1, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Tysiąclecia 14, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2006 będzie wynosić 684,81 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery złote 81/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro wychowanków żłobka, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.