

ZARZĄDZENIE NR 2727/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pietrusińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 36/2 o powierzchni 0,1268 ha, objętej KW KR1P/00214924/1, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pietrusińskiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2164/06 z dnia 24.08.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na działce nr 36/2 obr.8 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz z wjazdem z działki nr 519/1 obr.10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Pietrusińskiego w Krakowie”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pietrusińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 36/2 o powierzchni 0,1268 ha, objętej KW KR1P/00214924/1, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pietrusińskiego, wskazanej na załączniku graficznym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2164/06 z dnia 24.08.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na działce nr 36/2 obr.8 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz z wjazdem z działki nr 519/1 obr.10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Pietrusińskiego w Krakowie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 36/2 o powierzchni 0,1268 ha objętej KW KR1P/00214924/1, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pietrusińskiego.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa. Wobec powyższego do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr CXV/1205/06 z dnia 30 sierpnia 2006 roku postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”, w obszarze którego położona jest działka nr 36/2.

Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2164/06 z dnia 24.08.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na działce nr 36/2 obr.8 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz z wjazdem z działki nr 519/1 obr.10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Pietrusińskiego w Krakowie”. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy stała się ostateczna dnia 25.09.2006 r.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy VIII w jednostce ewidencyjnej Podgórze na granicy obrębu 8 i 10, przy ul. Pietrusińskiego.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę o kształcie zbliżonym do trapezu o wysokości 32 m i podstawach 43 i 18 m. Położona jest na terenie płaskim bez zmian konfiguracji.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa szeregowa ul. Zielnej i Pietrusińskiego, hotel „Petrus”, tzw. Osiedle Robotnicze przy ul. Praskiej oraz tereny rekreacyjne od ul. Pietrusińskiego.

Działka leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, które przebiegają w pasie drogowym ul. Pietrusińskiego.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pietrusińskiego.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 36/2 wynosi 2.740.000,00 zł (tj. 2160,90 zł/m²).

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pietrusińskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.