

ZARZĄDZENIE NR 2725/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rydygiera.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1556 ha składającej się z działek oznaczonych nr 42/34 o powierzchni 0,0166 ha, nr 43/21 o powierzchni 0,1104 ha, nr 47/17 o powierzchni 0,0264 ha, nr 48/14 o powierzchni 0,0017 ha, nr 51/16 o powierzchni 0,0005 ha, objętej KW KR1P/00306548/3, położonej w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w osiedlu Rząka, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1010/06 z dnia 25.04.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „Budowa pawilonu handlowo-usługowego na dz. 42/28, 43/16, 47/17, 48/14, 51/16 obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w Krakowie”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rydygiera.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1556 ha składającej się z działek oznaczonych nr 42/34 o powierzchni 0,0166 ha, nr 43/21 o powierzchni 0,1104 ha, nr 47/17 o powierzchni 0,0264 ha, nr 48/14 o powierzchni 0,0017 ha, nr 51/16 o powierzchni 0,0005 ha, objętej KW KR1P/00306548/3, położonej w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w osiedlu Rząka, wskazanej na załączniku graficznym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1010/06 z dnia 25.04.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „Budowa pawilonu handlowo-usługowego na dz. 42/28, 43/16, 47/17, 48/14, 51/16 obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w Krakowie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1556 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 42/34 o powierzchni 0,0166 ha, nr 43/21 o powierzchni 0,1104 ha, nr 47/17 o powierzchni 0,0264 ha, nr 48/14 o powierzchni 0,0017 ha, nr 51/16 o powierzchni 0,0005 ha, objętej KW KR1P/00306548/3, położonej w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w osiedlu Rząka w Krakowie.

Opisana wyżej nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa w trybie wywłaszczenia na podstawie decyzji Nr G.8221/I/KB/47/87 z dnia 14.07.1987 r. z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Rząka”. Poprzedni właściciele wywłaszczonych nieruchomości i ich spadkobiercy zostali powiadomieni o możliwości zwrotu nieruchomości zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Zarówno poprzedni właściciele nieruchomości, jak i ich spadkobiercy w terminie ustalonym w zawiadomieniu, nie złożyli stosownych wniosków o zwrot nieruchomości.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz usług publicznych.

Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1010/06 z dnia 25.04.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa pawilonu handlowo-usługowego na dz. 42/28, 43/16, 47/17, 48/14, 51/16 obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w Krakowie”.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna. Na podstawie tej decyzji dokonany został podział geodezyjny działek nr 42/28 i 43/16 w celu wydzielenia części zajętych pod chodnik wzdłuż ul. Rydygiera. W wyniku podziału wyżej opisanych działek powstały m.in. działki 42/34 i 43/21, które wraz z działkami 47/17, 48/14, 51/16 tworzą nieruchomość planowaną do sprzedaży.

Nieruchomość stanowi niezabudowany i nieużytkowany kompleks działek o kształcie regularnym zbliżonym do równoległoboku.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi szkoła podstawowa i gimnazjum, kościół oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, sieć wodna Ø 200 przebiega w pasie drogowym ul. Rydygiera, natomiast gazociąg średniego ciśnienia w rejonie skrzyżowania ul. Rydygiera i Wyszyńskiego. W północnej części nieruchomości równolegle do granicy działek przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa (Ø 300). Zaopatrzenie w energię elektryczną możliwe jest w oparciu o stację trafo Rydygiera 23 po wybudowaniu linii kablowej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rydygiera.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 346 000,00 zł (tj. 222,40 zł/m²).

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania określoną w decyzji warunkach zabudowy, brak jest uzasadnienia do

pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rydygiera, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.