

ZARZĄDZENIE NR 2719/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 grudnia 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2719/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 grudnia 2006 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	176/06	Makowskiego 8	K	82	36,40	143.079	90% 14.308	2.139,34	34	44	1133	28432	8/1000 =9,3	2.679,35	401,90 88,42	26,79 5,89
2.	202/06	Krow. Zuchów 9	K	41	55,40	247.061	90% 24.706	-	189	44	669	85054	12/1000 =8,3	2.577,29	386,59 85,05	25,77 5,67
3.	200/05	Królewska 47	K	10	36,89	200.357	90% 20.036	1.983,08	1363	4	870	80767	12/1000 =10,2	5.108,12	766,22 168,57	51,08 11,24
4.	197/06	Palacha 13	K	100	36,20	142.501	90% 14.250	2.057,51	28	44	920	75524	10/1000 =9,0	2.596,55	389,48 85,69	25,97 5,71
5.	216/06	Rydla 16	K	9	51,41	244.208	90% 24.421	-	1993	2	424	84601	45/1000 =18,9	7.177,92	1.076,69 236,87	71,78 15,79
6.	210/06	Lea 16	K	10	32,82	193.939	90% 19.394	2.726,87	5362	4	259	76342	38/1000 =9,9	4.927,30	739,10 162,60	49,27 10,84
7.	204/06	al. Krasińskiego 4	K	11	127,19	666.799	90% 66.678	1.814,95	2152	14	497	76682	62/1000 =30,8	13.546,88	2.032,03 447,05	135,47 29,80
8.	150/06	Królewska 69	K	35	35,71	175.062	90% 17.506	-	383/13	3	870	73528	10/1000 =9,0	3.818,08	572,71 126,00	38,18 8,40

9.	221/06	Chopina 25	K	8	65,48	376.646	90% 37.665	18.138,51	532/1	4	189	103968	96/1000 =18,2	9.095,51	1.364,33 300,15	90,96 20,01
10.	127/06	Stachiewicza 29	K	45	35,81	143.558	90% 14.356	3.629,58	126	44	1129	78557	8/1000 =9,1	2.626,59	393,99 86,68	26,27 5,78
11.	222/06	Stachiewicza 25	K	65	24,61	97.156	90% 9.716	-	128	44	1259	78559	4/1000 =5,5	1.583,49	237,52 52,25	15,83 3,48
12.	193/06	Królewska 62	K	7	91,62	455.463	90% 45.546	-	803/4	4	1146	75381	26/1000 =29,3	14.640,80	2.196,12 483,15	146,41 32,21
13.	219/06	Smoluchowskiego 10	K	18	36,17	167.304	90% 16.304	11.916,47	447/7	3	1351	77886	8/1000 =10,2	4.327,27	649,09 142,80	43,27 9,52
14.	435/04	Rydla 11	K	21	35,93	167.011	90% 16.701	3.477,70	107/4	3	582	74448	22/1000 =12,7	4.813,04	721,96 158,83	48,13 10,59
15.	220/06	Jaremy 25	K	51	36,53	143.551	90% 14.355	-	640/1	41	1438	78815	7/1000 =9,5	2.727,63	409,14 90,01	27,28 6,00
16.	199/06	Siemaszki 22	K	10	50,79	217.129	90% 21.713	-	419	44	364	78242	63/1000 =22,9	7.103,99	1.065,60 234,43	71,04 15,63
17.	211/06	Stachiewicza 31	K	117	36,61	145.071	90% 14.507	2.101,11	127	44	1122	83474	8/1000 =9,3	2.668,58	400,29 88,06	26,69 5,87
18.	196/06	Stachiewicza 31	K	108	36,34	146.408	90% 14.641	2.115,25	127	44	1122	83474	8/1000 =9,2	2.648,89	397,33 87,41	26,49 5,83
19.	218/06	Staffa 1	K	1	68,00	333.031	90% 33.303	-	443/8	3	372	74971	57/1000 =21,3	9.040,82	1.356,12 298,35	90,41 19,81
20.	189/06	Królewska 49	K	19	28,26	152.166	90% 15.217	-	136/1	4	670	78228	11/1000 =7,6	3.790,81	568,62 125,10	37,91 8,34
21.	49/05	Rydla 11	K	8	46,72	219.114	90% 21.911	10.331,27	107/4	3	582	74448	28/1000 =16,5	6.258,42	938,76 206,53	62,58 13,77
22.	223/06	Makowskiego 18	K	10	48,39	196.737	90% 19.674	7.811,37	199/1	41	1155	75037	11/1000 =12,6	3.631,05	544,66 119,83	36,31 7,99
23.	238/06	Makowskiego 20	K	117	36,74	139.806	90% 13.981	-	173	41	3087	190847	8/1000 =25,9	7.457,09	1.118,56 246,08	74,57 16,41
24.	36/05	Senatorska 24	K	21	63,09	217.411	90% 21.741	-	318/8	14	653	89520	34/1000 =22,0	9.671,87	1.450,78 319,17	96,72 21,28
25.	192/06	Prusa 21	K	10	33,86	171.737	90% 17.174	-	62/2	14	463	85959	58/1000 =26,7	11.764,84	1.764,73 388,24	117,65 25,88
26.	200/06	Stachiewicza 47	K	87	36,11	146.225	90% 14.623	-	37	44	1124	78007	8/1000 =9,0	2.592,25	388,83 85,54	25,92 5,70
27.	190/06	Stachiewicza 17	K	71	23,71	93.827	90% 9.383	-	138	44	1144	78558	5/1000 =6,1	1.762,22	264,33 58,15	17,62 3,88
28.	208/06	Siemaszki 25	K	23	36,68	157.738	90%	6.189,19	423/13	44	761	91429	16/1000	3.745,17	561,78	37,45

							15.774						=12,1		123,59	8,24
29.	85/06	Lublańska 20	Ś	1	34,55	172.119	90% 17.212	-	974	23	412	75059	12/1000 =5,3	2452,42	367,86 80,93	24,52 5,39
30.	142/06	Św. Sebastiana 4	Ś	2	103,88	566.851	90% 56.685	-	68/1	3	418	90951	96/1000 =40,5	47.549,54	7.132,43 1.569,13	475,49 104,60
31.	92/06	Zyblikiewicza 5	Ś	17	68,19	367.155	90% 36.715	-	96	2	6459	73339	4/1000 =29,9	26.417,98	3.962,70 871,79	264,18 58,12
32.	143/06	Celarowska 26a	Ś	11	35,45	169.711	90% 16.971	-	202	23	413	85204	22/1000 =9,3	4.344,60	651,69 143,37	43,45 9,56
33.	152/06	Meissnera 21	Ś	36	47,27	252.716	90% 25.272	-	457/1	4	1015	74745	13/1000 =14,1	6.378,39	956,76 210,49	63,78 14,03
34.	122/06	Daszyńskiego 13	Ś	30	22,33	130.321	90% 13.032	-	13/15	17	585	83417	102/1000 =5,93	3.289,51	493,43 108,55	32,89 7,24
35.	119/06	Kantora 2	Ś	35	31,56	178.290	90% 17.829	-	561/10	4	725	85225	18/1000 =13,4	6.041,01	906,15 199,35	60,41 13,29
36.	125/06	Św. Tomasz 26	Ś	21	62,06	525.994	90% 52.599	-	84	1	728	75074	37/1000 =27,4	36.050,53	5.407,58 1.189,67	360,50 79,31
37.	136/06	Kołatąja 10	Ś	11	55,46	315.907	90% 31.591	-	8/1	52	237	131519	95/1000 =22,7	20.033,30	3.004,99 661,09	200,33 44,07
38.	180/06	Grzegorzeczka 80	Ś	11	21,38	119.459	90% 11.946	-	175/12	17	937	81178	7/1000 =7,1	3.939,76	590,96 130,01	39,40 8,67
39.	178/06	Prażmowski 57	Ś	9	20,50	95.206	90% 9.521	-	313/1	6	432	72557	47/1000 =20,3	12.816,82	1.922,52 422,95	128,17 28,20
40.	84/06	Celarowska 26a	Ś	26	40,67	188.893	90% 18.889	-	202	23	413	85204	25/1000 =10,7	4.984,34	747,65 164,48	49,84 10,96
41.	355/04	Bernardyńska 8	Ś	14	44,40	133.596	90% 13.360	-	151	3	1187	190236	47/1000 =55,8	65.599,35	9.839,90 2.164,78	655,99 144,32
42.	117/06	Kantora 2	Ś	28	62,71	309.484	90% 30.948	-	561/10	4	725	85225	36/1000 =26,6	12.003,54	1.800,53 396,12	120,03 26,40
43.	124/06	Fr. Nullo 10	Ś	54	40,16	199.246	90% 19.925	-	415	5	753	75389	10/1000 =7,89	3.671,49	550,72 121,16	36,71 8,08
44.	181/06	Mała 5	Ś	16	33,85	190.887	90% 19.089	-	85/2	145	321	78373	35/1000 =11,5	9.320,18	1.398,03 307,56	93,20 20,50
45.	386/04	Na Szaniec 17	Ś	20	40,79	218.252	90% 21.825	556,40	164/1	16	1041	75690	11/1000 =11,4	5.324,71	798,70 175,71	53,25 11,71
46.	189/06	Siedleckiego 3	Ś	14	37,23	227.008	90% 22.701	-	13/17	17	389	83419	46/1000 =17,9	14.458,35	2.168,75 477,12	144,58 31,81
47.	184/06	Wenecja 6	Ś	8	35,46	184.437	90% 18.444	-	59/2	62	441	85598	22/1000 =9,7	9.925,15	1.488,77 327,53	99,25 21,83

48.	247/06	Zyblikiewicza 5	Ś	44	120,67	668.028	90% 66.803	-	96	2	6459	73339	8/1000 =51,7	45.678,05	6.851,70 1.507,37	456,78 100,49
49.	449/05	Hutnicze 2	N.H	110	59,67	182.187	90% 18.219	-	20	47	1143	74399	11/1000 =12,7	2.914,97	437,25 96,20	29,15 6,41
50.	324/06	Teatralne 15	N.H	17	65,31	167.784	90% adapt. 16.778	-	92	50	725	145562	33/1000 =24,20	5.544,58	831,69 182,97	55,45 12,20
51.	544/06	Kazimierzowskie 29	N.H	39	24,61	77.447	90% 7.745	-	190	8	1830	70945	2/1000 =3,0	653,78	98,07 21,60	6,54 1,44
52.	60/06	Okólna 3	P	64	36,08	131.655	90% 13.166	-	229/11	50	1157	79747	8/1000 =9,4	2.216,82	332,52 73,15	22,17 4,88

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

