

**ZARZĄDZENIE NR 2336/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 LISTOPADA 2006 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ojcowskiej 178a do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marcina Małagi część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ojcowskiej 178a w obrębie 34 – Krowodrza objętej KW 248093 stanowiącej:

- działkę nr 4/5 o powierzchni 0,0139 ha, zabudowaną w części obiektem usługowym będącym własnością ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cele: usługi o pow. 0,0026 ha i droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0113 ha,
- część tj. 0,0020 ha działki nr 4/7 o pow. 0,0046 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojście,

wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2336/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Po- wierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informa- cja o prze- znacze- niu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 4/5	34 – Krowodrza	Kw 248093	0,0026 ha	ul. Ojcowska 178a	usługi	czas nie oznaczony	2,48 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT	Marcin Malaga	UB
				0,0113 ha	Na działce nr 4/5 znajduje się część budynku usługowego, w pozostałym zakresie teren użytkowany jest jako droga dojazdowa, dojście.	droga dojazdowa, dojście		0,16 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT		
	część działki nr 4/7			0,0020 ha	Przedmiotowy teren jest ogrodzony i zagospodarowany wspólnie z działką nr 5/14. Natomiast działka nr 4/7 zapewnia ww. nieruchomościom jedyne połączenie komunikacyjne z ul. Ojcowską.	droga dojazdowa, dojście		0,16 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT		
						Przedmiotowy teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MN) oraz w północnej, niewielkiej części w kategorii terenów zieleni publicznej (ZP).				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

