

**ZARZĄDZENIE NR 2326/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Budziszyskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętych KW KR1P/00180132/4 i KW KR1P/00182078/1, stanowiących działki położone w obrębie 5-Nowa Huta przy ul. Budziszyskiej, wskazane na załączniku graficznym, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/



### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wzrost staż dz
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	
	działka nr 19/282	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0007 ha  0,0007 ha	ul. Budziszewska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22
	działka nr 19/296	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0011 ha  0,0005 ha	ul. Budziszewska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22

	działka nr 19/287	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0009 ha  0,0005 ha	ul. Budziszynska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22
	działka nr 19/285	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0009 ha  0,0006 ha	ul. Budziszynska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22
	działka nr 19/284	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0010 ha  0,0005 ha	ul. Budziszynska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22
	działka nr 19/278	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0007 ha  0,0007 ha	ul. Budziszynska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22

	działka nr 19/126	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0093ha	ul. Budziszzyńska teren użytkowany jako zieleń przydomowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)	czas nie oznaczony	0,1 d
	działka nr 19/281			0,0017 ha 0,0005 ha	teren w części użytkowany jako zieleń przydomowa, a w części jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym-M3 269		0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/295	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0011 ha 0,0005 ha	ul. Budziszzyńska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/297	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0010 ha 0,0006 ha	ul. Budziszzyńska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22

	działka nr 19/303	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0009 ha 0,0007 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/308	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0009 ha 0,0006 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 1/223	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 180132/4	0,0002 ha 0,0003 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/267	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0007 ha 0,0008 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22

	działka nr 19/268	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0007 ha 0,0008 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zielen przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/270	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0006 ha 0,0009 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zielen przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/271	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0010 ha 0,0005 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zielen przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22
	działka nr 19/276	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0007 ha 0,0006 ha	ul. Budziszynska teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zielen przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d 0,16 + 22

	działka nr 19/277	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 182078/1	0,0009 ha  0,0005 ha	ul. Budziszynska  teren częściowo użytkowany jako zieleń przydomowa, częściowo jako droga dojazdowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)  droga dojazdowa  zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej-M3 269	czas nie oznaczony	0,1 d  0,16 + 22
--	----------------------	---------------------	---------------------------	----------------------------	--	---	-----------------------	------------------------------

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.