

**ZARZĄDZENIE NR 2067/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 października 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Górali nr 15, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.01.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Górali nr 15, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 110,16 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.01.2103 r. udziału wynoszącego 81/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 124 o powierzchni 0.0540 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 83787 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/-/



**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem do dnia 21.01.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej
1.	<p><b>osiedle Górali 15</b></p> <p><b>lokal użytkowy Nr U1</b> o powierzchni użytkowej 110,16 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Górali 15 - stanowi pustostan. Położony jest częściowo na parterze i częściowo w piwnicy budynku. Składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 110,16 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pomieszczenie na parterze posiada powierzchnię użytkową 14,48 m<sup>2</sup>, wysokość lokalu wynosi 3,95 m. Pomieszczenia w piwnicy posiadają następujące powierzchnie użytkowe: 16,16 m<sup>2</sup>, 15,47 m<sup>2</sup>, 30,97 m<sup>2</sup>, 27,90 m<sup>2</sup>, wysokość lokali wynosi 2,30 - 3,45 m. Poziom parteru z poziomem piwnicy łączy winda towarowa o powierzchni użytkowej 2,59 m<sup>2</sup> oraz schody. Pomieszczenia w piwnicy posiadają posadzki betonowe, brak jest okien, wzdłuż ścian przebiegają rury c.o. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia pomieszczeń służbom technicznym w razie awarii sieci. Piwnica ma dwa szachty transportowe wysypowe, zamykane klapami stalowymi znajdującymi się przy budynku w poziomie chodnika. Pomieszczenie na</p>	<p>dz. nr 124 o pow. 0.0540 ha</p> <p>obr. 50 Nowa Huta,</p> <p>KW 83787</p>

		<p>parterze posiada posadzkę z terakoty, ściany są tynkowane, malowane farbą olejną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o, gazową, wodną i telefoniczną. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	
--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 1%.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej do dnia 15 września 2015 r. w formie gotówki w kasie notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła w stosunku do wartości przyjętej do opłaty.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) z planowanym terminem przetargu.