

**ZARZĄDZENIE NR 2061/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 października 2006 roku**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Powstańców, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynków mieszkalnych położonych na tej nieruchomości, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 208 ust. 2, ust 3 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dobrego Pasterza 67, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działki nr: 110/5 o pow. 0,2514 ha, 110/6 o pow. 0,1212 ha, 110/7 o pow. 0,1763 ha, 110/8 o pow. 0,0568 ha położone w obrębie małym 11 Prądnik Czerwony, objęte księgą wieczystą nr 228264, wchodzące w skład działki ewidencyjnej nr 67/57 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowane częścią budynków wielomieszkaniowych ozn. nr: 42, 40, 36, 30, „a” przy ulicy Powstańców w Krakowie, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części tych budynków i urządzeń infrastruktury technicznej położonych na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dn.

Żałącznik do zarządzenia Nr 2061/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 03.10.2006 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	Oplaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
110/5 110/6 110/7 110/8	0,2514 0,1212 0,1763 <u>0,0568</u> 0,6069	11 mały Prądnik Czerwony	228264	ul. Powstań- ców: 42,40, 36, 30 "a"	W Studium uwarunkowań i kierun. zagospod. przestrz. Miasta Krakowa zatw. uchwałą Rady Miasta Krakowa z dn. 16.04. 2003 r. działki znajdują się w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej, w terenie o przeważającej funkcji mieszk. MW i zieleni publicznej, zabudowane częścią budynków wielomieszkaniowych	1 983 774,03 zł	19 837,74 zł + 4 364,30 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31- 416 Kraków

- 1.Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 2.Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 3.Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.