

ZARZĄDZENIE NR 2049/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 1/233 i nr 1/38, położonych przy ulicy Budziszynskiej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Leszka Bergier w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych nr 1/233 o powierzchni 0,0025ha i nr 1/38 o powierzchni 0,0076ha, objętą KR1P/00180132/4, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Budziszynskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 1/42, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości składającej się z działek nr 1/233 o powierzchni 0,0025ha i nr 1/38 o powierzchni 0,0076ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KR1P/00180132/4, w kwocie 20 775,62zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 7 815,62zł (słownie: siedem tysięcy osiemset piętnaście złotych 62/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 3 746,42zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- Kolejne 24 raty w wysokości 540,00zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100) płatne miesięcznie licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1162/2006 z dnia 7 czerwca 2006 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 1/233 i nr 1/38 położonych przy ulicy Budziszynskiej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2049/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 października 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Budziszyskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1/233 1/38	0,0025 0,0076	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/001 80132/4	przy ulicy Budziszyskiej Działki w kształcie bardzo wąskiego prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M3 Droga dojazdowa i dojście do budynku mieszkalnego oraz ogródek przydomowy.	20 775,62 w tym podatek VAT w kwocie 3 746,42zł	168,61	Dopełnienie do działki nr 1/42

1. I rata w wysokości 7 815,62zł (słownie: siedem tysięcy osiemset piętnaście złotych 62/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 3 746,42zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 00494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Kolejne 24 raty w wysokości 540,00zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100) płatne miesięcznie licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 zarządzenia.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.