

## **ZARZĄDZENIE NR 2045/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 października 2006 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Carrefour Polska Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 29 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
  - 1) Carrefour Polska Sp. z o.o. przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przysługujące jej prawa do nieruchomości położonych w rejonie ulic: Dąbrowskiej, Medweckiego i Bieńczyckiej zabudowanych budynkiem dworca autobusowego wraz z infrastrukturą tj.:
    - a) prawo użytkowania wieczystego stanowiących własność Skarbu Państwa działek: nr 238/3 o pow. 0.2079 ha utworzonej z podziału działki nr 238/1 o pow. 0.2236 ha i nr 241/5 o pow. 0.1568 ha utworzonej z podziału działki nr 241/4 o pow. 0.1771 ha, która powstała po zmianie powierzchni i oznaczenia działki nr 241/2 o pow. 0.1769 ha obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta objętych Kw Nr 131758 wraz z prawem własności części budynku wzniesionego na działce nr 238/3,
    - b) prawo własności zabudowanych działek: nr 237/10 o pow. 0.1556 ha utworzonej z podziału działki nr 237/7 o pow. 0.1565 ha, która powstała z podziału działki nr 237/4 o pow. 0.3550 ha, nr 239/3 o pow. 0.2342 ha utworzonej z podziału działki nr 239/1 o pow. 0.2597 ha, nr 240/4 o pow. 0.0825 ha utworzonej z podziału działki nr 240/3 o pow. 0.0861 ha, która powstała po zmianie powierzchni i oznaczenia działki nr 240/1 o pow. 0.0856 ha i nr 241/1 o pow. 0.0159 ha obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta objętych Kw Nr 223395
  - których wartość wynosi 4.695.754,38 zł (słownie: cztery miliony sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 38/100) w tym podatek VAT w kwocie 846.775,38 zł (słownie: osiemset czterdzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 38/100),

2) w zamian za nieruchomości wskazane w ust. 1 pkt 1 lit. „a” i „b” Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Carrefour Polska Sp. z o.o. prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ulic: Dąbrowskiej, Medweckiego i Bieńczyckiej składających się z działek: nr 75/27 o pow. 0.0037 ha i nr 180/11 o pow. 0.0485 ha obj. Kw Nr 267993, nr 75/29 o pow. 0.0069 ha obj. Kw Nr 267757, nr 180/13 o pow. 0.0686 ha obj. Kw Nr 232293, nr 209/16 o pow. 0.0033 ha obj. Kw Nr 267746, nr 209/25 o pow. 0.0424 ha obj. Kw Nr 249472, nr 278/2 o pow. 0.0418 ha utworzonej z podziału działki nr 278 o pow. 0.0772 ha obj. Kw Nr 193177 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta – o wartości wynoszącej 525.088,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych), w tym podatek VAT w kwocie 94.688,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych), objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Koszty notarialne z tytułu umowy zamiany poniesie Carrefour Polska Sp. z o.o. natomiast opłatę sądową strony uiszczą po połowie.

## § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr .2045/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 października 2006 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

| lp. | nr ewid. działki | Nr Kw  | przeznaczenie   | opis położenia nieruchomości | pow. działki w ha | obr. i jedn. ewid. | wartość netto działki w zł                   | wartość brutto działki w zł     |
|-----|------------------|--------|---|------------------------------|-------------------|--------------------|--|---------------------------------|
| 1.  | 75/27            | 267993 | Działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do 1.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatw. uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. położone były w Obszarze Usług Komercyjnych (UC) oraz w Obszarze Tras Komunikacyjnych (TK). | w rejonie ul. M.Dąbrowskiej  | 0.0037            | 7<br>Nowa Huta     | 7.400,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> )   | 9.028,00<br>(VAT – 1.628,00)    |
| 2.  | 75/29            | 267757 |   | w rejonie ul. M.Dąbrowskiej  | 0.0069            | 7<br>Nowa Huta     | 13.800,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> )  | 16.836,00<br>(VAT – 3.036,00)   |
| 3.  | 180/11           | 267993 |   | ul. M.Dąbrowska              | 0.0485            | 7<br>Nowa Huta     | 97.000,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> )  | 118.340,00<br>(VAT – 21.340,00) |
| 4.  | 180/13           | 232293 |   | ul. Medweckiego              | 0.0686            | 7<br>Nowa Huta     | 137.200,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> ) | 167.384,00<br>(VAT – 30.184,00) |
| 5.  | 209/16           | 267746 |   | ul. Bieńczycka               | 0.0033            | 7<br>Nowa Huta     | 6.600,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> )   | 8.052,00<br>(VAT – 1.452,00)    |
| 6.  | 209/25           | 249472 |   | ul. Bieńczycka               | 0.0424            | 7<br>Nowa Huta     | 84.800,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> )  | 103.456,00<br>(VAT – 18.656,00) |
| 7.  | 278/2            | 193177 |   | w rejonie ul. M.Dąbrowskiej  | 0.0418            | 7<br>Nowa Huta     | 83.600,00<br>(200,00 zł /1 m <sup>2</sup> )  | 101.992,00<br>(VAT – 18.392,00) |

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzowicza 29.