

**ZARZĄDZENIE NR 2044/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 października 2006 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2044/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 października 2006 r.**

Wykaz

obejmujący lokale użytkowe przeznaczone - w trybie bezprzetargowym - do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego m ²	Wartość lokalu użytkowego w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Funkcja lokalu użytkowego
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	25/05	Królewska 94	K	U6	78,39	320.718,00	443/34	3	764	82972	27/1000	14381,92	3.595,48 791,01	143,82 31,64	Hurtownie Odzieży Używanej „ARTUS”
2.	26/05	Królewska 90	K	U6	135,80	444.720,00	443/36	3	925	84275	44/1000	28.579,88	7.144,97 1.571,89	285,80 62,88	Hurtownie Odzieży Używanej „ARTUS”
3.	30/05	Lea 21A	K	U2	38,44	171.019,00	273/1	4	309	88645	42/1000	9.681,13	2.420,28 532,46	96,81 21,30	Gabinet dentystyczny
4.	18/05	Królewska 92	K	U	42,67	177.675,00	443/4	3	1017	74652	7/1000	4.724,51	1181,13 259,85	47,24 10,39	Zakład optyczny
5.	18/05	Daszyńskiego 16	S	U1	82,14	330.968,00	27/3	17	824	87135	32/1000	13.111,85	3.277,96 721,15	131,12 28,85	Pralnia chemiczna „WODNIK”

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

