

**Uchwała
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr ..., poz. ...) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa, produkcji materiałów budowlanych – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego i produkcji wózków magazynowych – 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10% pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem, zatrudnieni po raz pierwszy u tego przedsiębiorcy w okresie obowiązywania uchwały – 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,63 zł od 1 ha powierzchni,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, a w stosunku do sklepów o powierzchni powyżej 1000 m² - 18,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa, produkcji materiałów budowlanych – 9,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego i produkcji wózków magazynowych – 14,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10% pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem, zatrudnieni po raz pierwszy u tego przedsiębiorcy w okresie obowiązywania uchwały - 14,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XCIV/957/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2007 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2007

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały na 2006 r. Uwzględnia jedynie wzrost stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, który wynosi 0,8%. W odróżnieniu od lat ubiegłych w projekcie nie zastosowano waloryzacji stawek, które miałyby wzrosnąć o 1 grosz. Stawki te proponuje się pozostawić bez zmian.

W uchwale zachowano wprowadzone w 2004 r. preferencyjne stawki podatku dla nieruchomości gruntowych i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa i produkcji materiałów budowlanych oraz betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego i produkcji wózków magazynowych oraz wprowadzoną w 2005 r. stawkę dla nieruchomości gruntowych i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, u których co najmniej 10 % pracowników stanowią skazani prawomocnym wyrokiem, zatrudnieni po raz pierwszy u tego przedsiębiorcy w okresie obowiązywania uchwały.

Najwyższą stawkę podatkową utrzymano dla sklepów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m².

Wzrost dochodów spowodowany zmianą stawek wyniesie niewiele ponad 1 mln zł w stosunku do stawek uchwalonych na rok 2006. Projekt uchwały jest wyrazem stabilności podatkowej, co może mieć poważny wpływ przy planowaniu rozwoju produkcji i inwestycji dla podmiotów gospodarczych. Mając na uwadze ochronę wszystkich podatników a w szczególności osoby prowadzące działalność gospodarczą, zaproponowano stawki podatkowe na poziomie niższym niż maksymalna (za wyjątkiem stawki dla sklepów wielkopowierzchniowych).

Szacuje się, że łączne wpływy z podatku od nieruchomości do budżetu gminy po uwzględnieniu innych czynników (stopień ściągальności przypisu bieżącego, wpływy na zaległości, ulgi indywidualne, nowe budynki) ukształtują się na poziomie 283 000 000 zł.