

ZARZĄDZENIE NR 2026/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego przy ul. Leopolda Staffa nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 2 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 15,93 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 443/11 o powierzchni 0.0643 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa nr 3, objętej KW KR1P/00076531/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 443/40 o powierzchni 1,3539 ha, objętej KW KR1P/00217588/4, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej i placu manewrowym w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, od punktu A do J.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela garażu Nr 2 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 443/11, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa 3, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 2 położonego przy ul. Leopolda Staffa nr 3, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 340,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 514,80 zł, tj. 2 854,80 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00076531/9 i KW KR1P/00217588/4 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2026/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 października 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod garażem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Leopolda Staffa nr 3 garaż Nr 2 o powierzchni użytkowej 15,93 m ²	<p>Garaż położony jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszaniowym z garażami w przyziemiu.</p> <p>Garaż nr 2 jest murowany z cegły. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną (w garażu znajduje się kratka ściekowa). Posadzka w garażu jest cementowa. Garaż nie posiada kanału rewizyjnego. Wrota garażu stalowe nie wymagają napraw.</p> <p>Garaż wymaga wykonania napraw ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. L. Staffa po istniejącej i urządzonej drodze wewnętrznej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 443/40 o powierzchni 1,3539 ha, objętej KW</p>	dz. nr 443/11 o pow. 0.0643 ha, obr. 3 Krowodrza, KW KR1P/00076531/9	8/1000 5,14 m ²	29 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2813,00zł

		<p>KR1P/00217588/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po urządzonym szlaku komunikacyjnym składającym się z drogi dojazdowej i placu manewrowego. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 2 854,80zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.