

ZARZĄDZENIE NR 2024/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy Al. Słowackiego nr 11B, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w zespole garaży przy Al. Słowackiego 11 B, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 41,43 m², wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony, składającej się z działek oznaczonych nr 11/8 o powierzchni 0.0041 ha oraz nr 11/12 o powierzchni 0,0010 ha, obręb 59, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00180327/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2024/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 października 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Al. Słowackiego 11 B garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 41,43 m ²	Garaż nr 3 położony jest w zespole garaży w zabudowie szeregowej przylegającym do budynku położonego przy Al. Słowackiego nr 11B. Składa się z dwóch pomieszczeń: garażu i pomieszczenia gospodarczego doświetlonego dwoma oknami znajdującymi się w ścianie północnej. Garaż ten jest murowany z bramą wjazdową drewnianą wzmocnioną od strony wewnętrznej elementami metalowymi. Od strony wschodniej przylega do zespołu garaży, od zachodu przylega do budynku mieszkalnego nr 11B. Dach garażu łącznie z pozostałymi garażami wykorzystywany jest jako taras budynku 11 B. Dojazd do garażu odbywa się od Al. Słowackiego drogą wewnętrzną utwardzoną położoną na działce nr 11/10 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która została obciążona odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości składającej się z działek	dz. nr 11/8 o pow. 0,0041 ha, dz. nr 11/12 o pow. 0,0010 ha, obr.59 Śródmieście, KW KR1P/00180327/8	74 500,00

	oznaczonych nr 11/8 i 11/12. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 7 845,82 zł. brutto płatnej przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.		
--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem nr 3 winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.