

ZARZĄDZENIE NR 2019/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2006 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Bursztynowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wioletty Micek i Pawła Micek części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 43-Krowodrza przy ul. Bursztynowej, stanowiących działki:

- nr 703/4 o powierzchni 0,0046 ha, objętej KW 88060 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa, dojście o powierzchni 0,0019 ha i zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 0,0027 ha,
- nr 682/4 o powierzchni 0,0049 ha, objętej KW 213682 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa, dojście o powierzchni 0,0020 ha i zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 0,0029 ha,
- nr 681/6 o powierzchni 0,0040 ha, objętej KW 190848 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa, dojście o powierzchni 0,0018 ha i zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 0,0022 ha,

wskazanych na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2019/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 02.10.2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 703/4	43 – Krowodrza	KW 88060	0,0019 ha <u>0,0027 ha</u> 0,0046 ha	ul. Bursztynowa części nieruchomości gruntowych użytkowane jako droga dojazdowa, dojście i zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy).	droga dojazdowa, dojście zielen przydomowa (rolniczo-ogrodniczy), droga dojazdowa, dojście zielen przydomowa (rolniczo-ogrodniczy),	czas nie oznaczony	0,16zł/1m ² / m-c + 22% VAT 0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,16zł/1m ² / m-c + 22% VAT 0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie	Wioletta Micek Paweł Micek	UB
	działka nr 682/4		KW 213682	0,0020 ha <u>0,0029 ha</u> 0,0049 ha						

	działka nr 681/6		KW 190848	0,0018 ha 0,0022 ha 0,0040 ha		droga dojazdowa, dojście zielen przydomowa (rolniczo-ogrodniczy), Od dnia 02.01.2003 r. przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 703/4 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Natomiast działki nr nr 681/6, 682/4 znajdują się w terenach zieleni publicznej ZP, objętej systemem zieleni i parków rzecznych.		0,16zł/1m ² / m-c + 22% VAT 0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie		
--	---------------------	--	--------------	---	--	---	--	---	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.