

**ZARZĄDZENIE NR 2016/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 października 2006 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Marynarskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ryszarda Wyroby część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Marynarskiej, stanowiącej działkę nr 126/12 o powierzchni 0,1218 ha obręb 7 – Krowodrza objętej Kw 72402, z przeznaczeniem na cel rolniczo – ogrodniczy, wskazanej na załączniku graficznym, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /









Załącznik do  
zarządzenia Nr 2016/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 02.10.2006r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 126/12	7 - Krowodrza	Kw 72402	0,1218 ha	Ul. Marynarska  Część nieruchomości gruntowej porośnięta samosiejkami, chwastami, wysoką trawą, dziką roślinnością. Ponadto na działce znajdują się drzewa (czereśnia, orzech) oraz krzewy bzu.	rolniczo – ogrodniczy  Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. północna część działki nr 126/12 wchodziła w Obszar Tras Komunikacyjnych KT/Z. 1/2, a jej środkowa i południowa część znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M4 141. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. podtrzymano decyzję o zarezerwowaniu terenu dla drogi zbiorczej, toteż północna część ww. obszaru leży w terenie projektowanej drogi KT/G/Z, a pozostała część znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Północna część działki nr 126/12 położona jest w	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie  0,03 zł/1 m <sup>2</sup> /rok za każdy metr ponad 1000 m <sup>2</sup>	Ryszard Wyroba	AM

						<p>obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XLIV/408/04 z dnia 14.04.2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszaru scaleń Pylna”, natomiast jej środkowa i południowa część leży w obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXI/157/99 z dnia 26.05.1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kasztanowa” na Woli Justowskiej w Krakowie.</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.