

**ZARZĄDZENIE NR 1989/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 września 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,1945 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 124/55 o powierzchni 0,1474 ha objętej KW KR1P/00299354/3 i nr 124/60 o powierzchni 0,0471ha, objętej KWKR1P/00279884/1, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/909/2004 z dnia 7.07.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,1945 ha składającej się z działek oznaczonych nr 124/55 o powierzchni 0,1474 ha, objętej KW KR1P/00299354/3 i nr 124/60 o powierzchni 0,0471ha, objętej KWKR1P/00279884/1, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/909/2004 z dnia 7.07.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 124/55 o powierzchni 0,1474 ha objętej KW KR1P/00299354/3 i nr 124/60 o powierzchni 0,0471ha, objętej KWKR1P/00279884/1, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Bieżanów z osadą Kaim. Wobec powyższego do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/909/2004 z dnia 7.07.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną na terenie położonym w rejonie ul. Aleksandry obejmującym działki nr 124/51, 124/45, 250, 249 i część działki nr 153/21 obręb 57 Podgórze (enklawa A i B) oraz podział geodezyjny działek nr 153/21, 124/45 i 124/51 obręb 57 dla potrzeb w/w zabudowy”. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy stała się ostateczna dnia 6.08.2004r.

Na podstawie tej decyzji działka nr 124/45 podzieliła się między innymi na działki nr 124/55 i 124/57, zaś działka nr 124/52 podzieliła się między innymi na działki nr 124/58 i 124/60. Powstałe w wyniku podziału działki nr 124/55 i 124/60 stanowią obecnie enklawę A, natomiast działki nr 124/57 i 124/58 wchodzi w skład projektowanego parku „Aleksandry” i nie będą przedmiotem zbycia przez Gminę Miejską Kraków.

Przedmiotowy teren znajduje się w osiedlu Bieżanów Nowy w rejonie ul. Aleksandry. Stanowi on niezabudowany obszar pośrodku zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest częściowo drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z niezabudowaną nieruchomością oznaczoną nr działki 124/44, od południa z zabudową szeregową jednorodziną natomiast od północy z projektowanym parkiem Aleksandry. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Aleksandry i ul. Podłęska.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 124/55 i nr 124/60 wynosi 407 839,00 zł (tj. 210,00 zł/m<sup>2</sup>).

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do

pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.