

U M O W A

O REALIZACJĘ INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW INWESTYCYJNYCH w r.

zawarta w dniu r. w Krakowie
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4,
reprezentowana przez:

1. Dyrektora Krakowskiego Zarządu Komunalnego -
.....
2. Dyrektora Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska -
.....

(W przypadku dofinansowania zadania ze środków GFOŚiGW)

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie z siedzibą
w Krakowie ul. Senatorska 1
zwanym dalej „**Ekspluatatorem**” reprezentowanym przez:

1.
2.

a

Spółcznym Komitetem Budowy.....
.....
zwanym dalej "**Inicjatorem**" reprezentowanym przez:

1. zam.
Dow. osob. serianr.....
2. zam.
Dow. osob. serianr.....

z tym, że

w imieniu Gminy Miejskiej Kraków jednostką realizującą inwestycję jest Krakowski Zarząd
Komunalny z siedzibą w Krakowie ul. Centralna 53F
zwanym dalej „**Jednostką Realizującą**”
reprezentowaną przez:

Dyrektora -.....

§ 1.

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.

.....
.....
§ 2.

1. Całkowity zakres rzeczowy inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację techniczną, obejmuje:.....
.....
.....
2. Całkowity koszt inwestycji Strony określają wstępnie na kwotę ogółem:słownie
w tym:
 - a) poniesione koszty na przygotowanie inwestycji na kwotę:słownie:
.....
 - b) planowane koszty na realizację inwestycji (w oparciu o kosztorys inwestorski) na kwotę:słownie:.....
.....
.....
3. Termin realizacji całości inwestycji strony określają od do

§ 3.

1. Zakres rzeczowy inwestycji przewidziany do realizacji w roku obejmuje:
.....
.....
2. Termin zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową Strony ustalają do
3. Termin rozliczenia finansowego robót objętych nin. umową Strony ustalają do

§ 4.

1. Koszt inwestycji i planowany udział Stron umowy w nakładach na realizację inwestycji w roku ustala się w następującej wysokości:

NAZWA PODMIOTU	KWOTA	PROCENT
1. Budżet Miasta (2+3a)		
2. Środki Własne Miasta		
3. Środki Inicjatora ogółem		
a. udział finansowy		
b. udział rzeczowy		
4. Środki GFOŚiGW		

5. Środki MPWiK S.A. w Krakowie		
Ogółem środki na realizację zadania (2 + 3 + 4 + 5)		

- a) Środki na realizację niniejszej umowy zabezpieczone są w budżecie Miasta Krakowa na rok..... wg klasyfikacji budżetowej dz.rozd.§.....
- b) Środki GFOŚiGW zabezpieczone są w budżecie Miasta Krakowa na rok.....wg klasyfikacji budżetowej dz.....rozd.§.....
- c) Środki MPWiK w Krakowie S.A. zabezpieczone są w Planie rzeczowo-finansowym MPWiK w Krakowie S.A. na rok

2. Jako orientacyjny udział rzeczowy Inicjatora w kosztach inwestycji zostaną zaliczone wymienione w ust. 3 udokumentowane nakłady poniesione na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację projektową, geodezyjną i prawną zgodną z zakresem realizowanej inwestycji. Ostateczne uściślenie wysokości udziału rzeczowego nastąpi w aneksie do umowy przygotowanym po rozstrzygnięciu przetargu na zadanie. Warunkiem zaliczenia podmiotom uczestniczącym w realizacji zadania wydatków poniesionych na przygotowanie inwestycji będzie przekazanie do jednostki realizującej wiarygodnych w tym zakresie dokumentów najpóźniej na 14 dni przed terminem rozliczenia finansowego określonego w § 3 ust. 3. Kwota zwrotu udziału rzeczowego, wynikająca z rozliczenia końcowego zadania, nie może przekroczyć wniesionego przez Inicjatora udziału finansowego. Jeżeli udział rzeczowy przekracza wymagany udział Inicjatora określony w umowie, to nie jest on zaliczany do środków Inicjatora.

3. Zakres i wartość rzeczowych udziałów w realizacji ustala się w sposób następujący:

Nazwa świadczenia	Wartość świadczenia	Forma wniesienia

4. Finansowy udział **Inicjatora** wynikający z zapisu w § 4 ust.1 poz. 3a wynosi:

słownie
złotych:.....

.....

5.jest w posiadaniu /wariantowo/:

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej

a) *potwierdzenia wpłaty przez Inicjatora 100% planowanego swojego udziału finansowego na rachunek sum depozytowych.....*

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

na rachunek....., przy czym odsetki za czas depozytu wynikające z oprocentowania rachunku będą należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania będą podlegały zwrotowi.

b) *potwierdzenia dokonania nieodwołalnej (przez Inicjatora) blokady środków na rachunku bankowym Inicjatora w Banku nr konta w wysokości 100% swojego planowanego udziału*

finansowego *na* *rzecz*

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

Odwolanie *blokady* *następuje* *na* *pisemny* *wniosek*

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

c) *potwierdzenia* *udzielenia* *przez* *Inicjatora* *pełnomocnictwa* *na* *rzecz*

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

.....
do dysponowania środkami w wysokości w § 4 ust.4 zgromadzonymi na swoim rachunku bankowym w Bankunr konta.....

6. Finansowy udział Inicjatora wynikający z zapisu w § 4 ust.4 wpłacony zostanie przez Inicjatora na konto

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

na rachunek nr

z zaznaczeniem „wpłata Inicjatora” zgodnie z umową nr

a) *dla zadań małych (M) z listy rankingowej: jednorazowo w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego,*

b) *dla zadań dużych (D) z listy rankingowej: jednorazowo w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego lub w ratach:*

I. rata w wysokościw terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

II. rata w wysokości w terminie do dnia

.....
III. rata w wysokości w terminie do dnia

7. Finansowy udział Eksploatatora wynikający z procentowego udziału określonego Uchwałą Zarządu MPWiK S.A. i zapisany w § 4 ust. 1 poz. 5 niniejszej umowy jest wartością orientacyjną. Będzie on naliczony w trakcie realizacji zadania od kosztów inwestycji poniesionych na realizację sieci bez przyłączy i fakturowany na MPWiK S.A. przez Wykonawcę robót wyłonionego w drodze zamówienia publicznego przez Jednostkę Realizującą.

8. W przypadku nie wywiązania się Inicjatora bądź Eksploatatora z wpłat ustalonych w § 4 ust.4 lub ust. 7 Gmina Miejska Kraków wstrzyma finansowanie inwestycji do czasu uregulowania całości wymaganego udziału, z uwzględnieniem zapisów w ust. 11 niniejszego paragrafu.

9. Jednostką Realizującą, nadzorującą i rozliczającą zadanie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków będzie:

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

10. Uruchomienie środków finansowych GFOŚiGW nastąpić będzie na podstawie wniosku o uruchomienie środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wystawionego przez Jednostkę Realizującą do Wydziału Finansowego UMK, zaakceptowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK po przedłożeniu przez Jednostkę Realizującą oryginałów faktury / rachunków wraz z

protokołami odbioru, kopią protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej i kopią umowy z Wykonawcą.

11. Inicjatorzy, którzy w danym roku budżetowym nie wywiązali się z zadeklarowanych zobowiązań finansowych w zakresie swojego udziału koniecznego do realizacji inwestycji:
- a) nie będą uwzględnieni w podziale środków Gminy Miejskiej Kraków w następnym roku budżetowym,
 - b) w przypadku inwestycji o rozpoczętej realizacji, będą finansowani przez Gminę Miejską Kraków tylko do zamknięcia etapu, który z punktu widzenia założeń techniczno - ekonomicznych ograniczy do minimum straty związane ze wstrzymaniem realizacji zadania.

Decyzję, w którym momencie nastąpi wstrzymanie finansowania podejmie Prezydent Miasta Krakowa na wniosek Jednostki Realizującej.

§ 5.

Inicjator wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji przez Jednostkę Realizującą w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę oraz zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia dostarczone przez Inicjatora lub ważnego oświadczenia o warunkach przyłączenia nieruchomości, ważnej opinii Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, zgody na wejście w teren przez który przechodzi trasa przyłącza.

§ 6.

Wszystkie prace zlecane będą zgodnie z Ustawą (z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami).
Strony będą informować się o wynikach przetargów.

§ 7.

Jednostka Realizująca działająca w imieniu Gminy Miejskie Kraków i Inicjatora, wymieniona w § 4 ust. 9, zobowiązana jest do:

- a) w przypadku realizacji zadania w cyklu dwuletnim – wstępnego rozliczenia zadania w danym roku budżetowym, natomiast po całkowitym zakończeniu zadania inwestycyjnego – rozliczenia całościowego.
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi winny być przedstawione do Jednostki Realizującej w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia zadania. Brak zgłoszenia zastrzeżeń i uwag w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem rozliczenia.
- b) po zakończeniu realizacji zadania - dokonania jego odbioru końcowego, rozliczenia rzeczowo-finansowego, przekazania wymaganych dokumentów Eksploatatorowi, celem przejęcia obiektu w użytkowanie oraz przekazania wymaganych dokumentów do Wydziału Skarbu Miasta celem przejęcia wykonanej inwestycji na majątek Gminy Miejskiej Kraków i przekazania właściwemu Eksploatatorowi.

§ 8.

1. Z tytułu uczestnictwa Inicjatora we współfinansowaniu zadania, Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do sfinansowania% wartości zadania.
2. Eksploatator zobowiązuje się do sfinansowania% wartości realizacji zadania z wyłączeniem części zakresu zadania obejmującej przyłącza.

§ 9.

W przypadku dofinansowania zadania objętego niniejszą umową ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki tego Funduszu odliczone będą od wartości kosztorysowej zadania. Utworzona w ten sposób różnica stanowić będzie podstawę do obliczenia gwarantowanego udziału Gminy Miejskiej Kraków w finansowaniu zadania.

§ 10.

1. Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków własnych Miasta, środków Inicjatora oraz środków GFOŚiGW będzie Gmina Miejska Kraków.
2. Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków MPWiK S.A. będzie MPWiK S.A.

§ 11.

Eksploatatorem obiektu będzie.....w zakresie
.....
.....

§ 12.

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Gminy Miejskiej Kraków .

§ 15.

Umowę sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inicjatora, 2 egz. dla Gminy Miejskiej Kraków, 1 egz. dla Jednostki Realizującej, 2 egz. dla Eksploatatora.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Gmina Miejska Kraków:

Eksploatator:

Inicjator:

Jednostka Realizująca: