

POROZUMIENIE NEGOCJACYJNE

W SPRAWIE REALIZACJI INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW
INWESTYCYJNYCH W ROKU BUDŻETOWYM

zawarte w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4 -
reprezentowaną przez: Zespół d/s prowadzenia negocjacji z uczestnikami procesu realizacji
inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych – LII, na podstawie Zarządzenia
Nr.....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia....., w składzie :

Przewodniczący Zespołu.....

Zastępca Przewodniczącego

Członkowie Zespołu:

Biuro
Inwestycji.....

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.....

Miejska Jednostka

Organizacyjna.....

.....

.....

.....

Zarządca –
Eksponentator.....

reprezentowany przez.....

Rada Dzielnicy

a Inicjatorem

reprezentowanym przez:

1. zam.

.....

Dow. osob.

seria.....nr

2. zam.

.....

Dow. osob.
seria.....nr.....

3. zam.
.....

Dow. osob.
seria.....nr.....

§ 1.

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.:

.....
.....
.....

§ 2.

Zakres rzeczowy całej inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację projektową obejmuje :

.....
.
.....
.

Zakres rzeczowy planowany do wykonania do końca roku poprzedzającego rok budżetowy
tzn. do 31.12. r.

.....
.
.....
.

Zakres rzeczowy planowany do wykonania w roku budżetowym :

.....
.....
.....

Zakres rzeczowy pozostały do zrealizowania po zakończeniu roku budżetowego

.....
.....
.

§ 3.

Decyzja o pozwolenie na
budowę.....

.....

Własność gruntu
:

Ilość mieszkańców deklarujących udział finansowy w zadaniu:

§ 4.

Zadanie kontynuowane - przetarg z dnia

.....
...

§ 5.

Koszt całości inwestycji obejmujący:

przygotowanie	zł
projektowanie	zł
roboty budowlane	zł
koszty odbioru	zł

określa się na kwotę:

zł

Koszt inwestycji planowanej do realizacji w roku budżetowym wynosi :

zł

Wartość robót wg przetargu:

zł

Wartość robót zrealizowanych do końca roku poprzedzającego budżet tzn. do 31.12. r
wynosi:

zł

§ 6.

Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji do końca roku poprzedzającego
rok budżetowywynosi:

Nazwa podmiotu	Kwota	Procent kosztu
1. Budżet Miasta (2 + 3a)		
2. Środki własne Miasta:		
3. Środki Inicjatora ogółem: w tym udział:		
a) finansowy		
b) rzeczowy		
4. Środki GFOŚiGW		
5. Środki MPWiK S.A.		
Ogółem środki na realizację zadania (2 + 3 + 4 + 5)		

Inicjator wspólnie z Krakowskim Zarządem Komunalnym dokona rozliczenia
w terminie do dnia.....

§ 7.

1. Koszt inwestycji i planowany udział Stron porozumienia w nakładach na realizację inwestycji w roku ustala się w następującej wysokości:

Nazwa podmiotu	Kwota	Procent kosztu
1. Budżet Miasta (2 + 3a)		
2. Środki własne Miasta:		
3. Środki Inicjatora ogółem: w tym udział Inicjatora:		
a) finansowy		
b) rzeczowy		
4. Środki GFOŚiGW		
5. Środki MPWiK S.A.		
Ogółem środki na realizację zadania (2 + 3 + 4 + 5)		

2. Jako udział rzeczowy Inicjatora w kosztach inwestycji zostaną zaliczone niżej wymienione udokumentowane nakłady poniesione na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację projektową, geodezyjną i prawną zgodną z zakresem realizowanej inwestycji:

..... zł

Warunkiem zaliczenia podmiotom uczestniczącym w realizacji zadania wydatków poniesionych na przygotowanie inwestycji będzie przekazanie do Miejskiej Jednostki Organizacyjnej wiarygodnych w tym zakresie dokumentów najpóźniej na 14 dni przed terminem rozliczenia finansowego.

3. Zakres i wartość rzeczowych udziałów w realizacji ustala się w sposób następujący:

Nazwa świadczenia	Wartość świadczenia	Forma wniesienia

4. Finansowy udział Inicjatora (środki Inicjatora ogółem) wynikający z zapisu w § 7 ust.1 poz. 3, pomniejszony o wnoszony udział rzeczowy określony w § 7 ust.1 poz. 3b, wyniesie:

..... zł

słownie złotych:

.....

5. Ustala się, że Inicjator dokona /variantowo/:

- a) wpłaty 100% swojego planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek sum depozytowych
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

w Banku.....
nr rachunku, przy czym odsetki
za czas depozytu wynikające z oprocentowania wkładów przyjętych przez Bank będą
należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania oraz po potrąceniu kosztów prowadzenia
rachunku będą podlegały zwrotowi,

- b) nieodwołalnej blokady środków na swoim rachunku bankowym
w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego na rzecz:

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/
.....

Odwołanie blokady na pisemny
wniosek.....

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

Środki objęte blokadą mogą być umieszczane na bankowych lokatach terminowych.

- c) udzieli pełnomocnictwa na rzecz

.....
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

do dysponowania do wymaganej wysokości, środkami zgromadzonymi na własnym
rachunku bankowym oraz przekazać wystawione przez bank potwierdzenie dokonanej
czynności do.....

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

w terminie do 7 dni od daty spisania niniejszego Porozumienia negocjacyjnego tzn.
do dnia

6. Nie wywiązanie się Inicjatora ze zobowiązania ustalonego w ust. 5a lub 5b lub 5c -
powoduje wycofanie zadania z projektu budżetu lub nie wprowadzenie zadania do budżetu.

7. Jednostką realizującą zadanie będzie:.....

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

§ 8.

Wszystkie prace zlecane będą w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z Ustawą
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19 poz.177)
z późniejszymi zmianami.

§ 9.

Termin realizacji strony ustalają na okres: od do

§ 10.

1. Z tytułu uczestnictwa Inicjatora we współfinansowaniu zadania, Gmina Miejska Kraków
zobowiązuje się do sfinansowania.....% wartości zadania.

2. MPWiK S.A. zobowiązuje się do współfinansowania zadania w kwociezgodnie z projektem Planu rzeczowo-finansowego MPWiK S.A.

§ 11.

Zobowiązuje się Inicjatora do przekazaniadokumentacji
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/
projektowej oraz dokumentów formalno-prawnych w 3 egz. niezbędnych do realizacji zadania
pn.:

§ 12.

Zobowiązuje się Inicjatora do poinformowania
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/
o pozyskaniu dodatkowych środków z innych źródeł finansowych na realizację zadania
objętego niniejszym porozumieniem.

§ 13.

1. Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków własnych Miasta, środków Inicjatora i środków GFOŚiGW będzie Gmina Miejska Kraków.
2. Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków MPWiK S.A. będzie MPWiK S.A..

§ 14.

Eksploatatorem obiektu będzie:

§ 15.

Porozumienie zostanie potwierdzone umową zawartą w trybie określonym w § 2 ust. 17
Procedury prowadzenia zadań w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych będącej
załącznikiem do Zarządzenia Nr..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

§ 16.

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej zawierającej
oświadczenia wszystkich stron.

§ 17.

Uwagi:

Gmina Miejska Kraków	Eksploatator	Inicjator
----------------------	--------------	-----------

--	--	--

§ 18.

Porozumienie sporządzono w 6 egzemplarzach, 1 dla Inicjatora, 4 dla Miasta Kraków, 1 dla Eksploatatora.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Gmina Miejska Kraków:

Eksploatator:

Inicjator :