

**ZARZĄDZENIE NR 1932/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2006 roku**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Maćkowa Góra, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Krystyny Pluta w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych: nr 271/3 o pow. 0,0007 ha i nr 271/2 o pow. 0,0016 ha objętą KW 198933, położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Maćkowa Góra, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopelnienie do działki nr 273 stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1932/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21.09.2006 roku

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Maćkowa Góra przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis działek	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	1-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	271/2 271/3	0,0016 0,0007	21 jednostka ewidencyjna Krowodrza	198933	przy ulicy Maćkowa Góra działki posiadają kształt zbliżony do trójkątów	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki położone były w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej -ZP Działki wykorzystywane na cel rolniczo-ogrodniczy	5.050,80zł w tym podatek VAT 910,80 zł	1.262,70 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 227,70zł	50,51 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 9,11 zł.	180,00zł	Dopełnienie do działki nr 273

- Pierwsza opłata w wysokości 1.262,70 w tym 22% podatek VAT w kwocie 227,70zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy al. Powstania Warszawskiego 10.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 273 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 50,50 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 9,11zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena 1 m² nieruchomości obowiązuje do dnia 06.12.2006r.