

ZARZĄDZENIE NR 164/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 STYCZNIA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Błoniach do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Rzemieślniczego Klubu Sportowego „JUVENIA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Na Błoniach 7 zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ul. Na Błoniach stanowiącą działkę nr 2 o powierzchni 1.4399 ha, obręb 14 – Krowodrza, objętą KW 184869, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 164/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 2	14 – Krowodrza	KW 184869	1.4399 ha	<p>ul. Na Błoniach</p> <p>nieruchomość gruntowa zagospodarowana trawiastym boiskiem sportowym o wymiarach 110m x 77m otoczonym trybunami bez zadaszenia, oraz obiektami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednokondygnacyjnym budynkiem murowanym o pow. zabudowy 413 m² stanowiącym siedzibę klubu z pomieszczeniami sanitarnymi dla zawodników wykorzystywanymi jako szatnia, siłownia, sauna i natryski, - jednokondygnacyjnym budynkiem częściowo murowanym o pow. zabudowy 218 m² stanowiącym magazyn - drewnianym budynkiem o pow. zabudowy 17,5 m² wykorzystywanym na cel: skład - budynkiem użytkowanym jako kawiarnia o pow. zabudowy 256 m² wraz z przyległym ogródkiem kawiarnianym o nietrwalej stalowo-drewnianej konstrukcji wygradzonej metalowym ogrodzeniem - murowanym budynkiem o pow. zabudowy 203 m² stanowiącym schronisko turystyczne 	<p>prowadzenie działalności sportowo - rekreacyjnej</p> <p>od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w systemie zieleni i parków rzecznych i znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w wyodrębnionej w ramach strefy ochrony wartości kulturowych kategorii - dominacji</p>	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22% VAT	Rzemieślniczy Klub Sportowy „JUVENIA”	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

