

**ZARZĄDZENIE NR 1598/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 sierpnia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym nr 7 w os. Uroczym, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 5.09.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 37,32 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 5.09.2101r. udziału wynoszącego 6/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 147 o powierzchni 0.1826 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w osiedlu Uroczym zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7, objętej KW KR1P/00079845/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 3.1890 ha, objętej KW 213122, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej osiedlowej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr 1 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 6/1000 części nieruchomości

gruntowej oznaczonej nr działki 147, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7 w osiedlu Uroczym.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym w osiedlu Uroczym nr 7, który zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu, jednorazowej opłaty w wysokości 742,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 163,24 zł, tj. 905,24 zł brutto (słownie: dziewięćset pięć złotych dwadzieścia cztery grosze) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW 213122 opisanego w punkcie 1 prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1598/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 sierpnia 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 5.09.2101r. ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>Osiedle Urocze nr 7</p> <p>garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 37,32 m²</p>	<p>Garaż położony jest w parterze budynku mieszkalnego w osiedlu Uroczym nr 7. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną oraz c. o., którego rury biegną pod sufitem. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie. Tynki są cementowo – wapienne, posadzka jest betonowa. W lokalu znajdują się trzy okna metalowe, jedno z nich jest nad bramą wjazdową, szyby są zbrojone. Garaż posiada wąską stalową dwuskrzydłową bramę wjazdową, co ogranicza możliwość korzystania z lokalu do małych pojazdów jednośladowych (motocykle, rowery, wózki). Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. Ludźmierskiej po istniejącej drodze wewnętrznej osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie</p>	<p>dz. nr 147 o pow. 0,1826 ha, obręb 50 jedn. ewid. Nowa Huta KW KR1P/00079845/4</p>	<p>6/1000 10,96 m²</p>	<p>41 000,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 873,21,00zł</p>

		<p>służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 3.1890 ha, objętej KW 213122, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po urządzonym szlaku komunikacyjnym. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 905,24 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>Garaż wymaga przeprowadzenia remontu – ściany, posadzka i sufit wymagają wyczyszczenia, uzupełnienia ubytków w tynku i odmalowania, drzwi do naprawy lub wymiany.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii, oraz do ponoszenia kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną, a w szczególności wydatków na remonty i bieżącą konserwację, opłat za dostawę energii elektrycznej w części dotyczącej przedmiotowego garażu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.