

ZARZĄDZENIE NR 156/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.12.2005 r. Nr 2256/2005 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Bohaterów Września i os. Piastów stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.12.2005 r. Nr 2256/2005 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Bohaterów Września i os. Piastów stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym w brzmieniu wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 156/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.

**Wykaz
zabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
209/25 obr. 1 – os. Bohaterów Września 66 pow. 0,3512 ha Kw 294751	621343 – własność 443018 – użytkowanie wieczyste		12426,86
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11743,24 w miejsce 11879,88	2583,51 w miejsce 2613,58	14326,75 w miejsce 14493,46
Właściciel lokalu nr 42	220,34	48,48	268,82
Właściciel lokalu nr 10	133,27	29,32	162,59
Właściciel lokalu nr 23	193,37	42,54	235,91
 dodaje się Właściciel lokalu 45	 dodaje się 136,64	 dodaje się 30,06	 dodaje się 166,70

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
306/22 obr. 2 – os. Bohaterów Września 42 i 43 pow. 0,4552 ha Kw 294772	805340 – własność 574207 – użytkowanie wieczyste		14882,17 – z bonifikatą 21214,84 – bez bonifikaty
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	14150,80 w miejsce 14079,90	3113,18 w miejsce 3097,58	17263,98 w miejsce 17177,48
z bonifikatą			
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	19894,82 w miejsce 21214,84	4376,86 w miejsce 4667,27	24271,68 w miejsce 25882,11
bez bonifikaty			
Właściciel lokalu nr 24a	259,45	57,08	316,53
z bonifikatą			
Właściciel lokalu nr 3	1320,02 w miejsce 70,90	290,40 w miejsce 15,60	1610,42 w miejsce 86,50
bez bonifikaty			

Właściciel lokalu nr 12 z bonifikatą	236,73	52,08	288,81
Właściciel lokalu nr 5 z bonifikatą	235,19	51,75	286,94

Działka i obręb	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę		Łączna cena nabycia (netto)
42/7 obr. 2 – os. Bohaterów Września 17 pow. 0,3506 ha Kw 294801	620282 – własność 434197 – użytkowanie wieczyste		12405,64
Cena dla poszczególnych użytkowników wieczystych			
Użytkownik wieczysty	Cena netto	Podatek VAT	<i>Cena brutto</i>
Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ	11787,13 w miejsce 11976,69	2593,17 w miejsce 2634,88	14380,30 w miejsce 14611,57
Właściciel lokalu nr 44	189,37	41,67	231,04
Właściciel lokalu nr 45	239,58	52,71	292,29
 dodaje się Właściciel lokalu nr 43	 dodaje się 189,56	 dodaje się 41,70	 dodaje się 231,26

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowe nieruchomości leżą na terenach przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.