

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE CECHOWA”, W ZAKRESIE ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA CZĘŚCI UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt planu w zakresie j.w. został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 maja 2006 r. do 28 czerwca 2006 r.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 12 lipca 2006 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	05.07.2006	Rączka-Gądek Agnieszka	W piśmie z dnia 05.07.2006 r. zawarto uwagę, która w zakresie odnoszącym się do zmian projektu planu – podlegających ponowieniu czynności określonych w art. 17 ustawy, dotyczyła ustaleń zawartych w § 29 projektu uchwały o planie, związanych z błędnym oznaczeniem terenu i zmiany oznaczenia z „MN 2” na „MN 5”.	Tereny „MN5”	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przewagą zabudowy istniejącej	uwzględniona		Uwaga zostanie uwzględniona poprzez dokonanie odpowiedniej korekty oczywistej omyłki w treści § 29 projektu uchwały.
2.	2	11.07.2006	Ciesielska Antonina Mosio Krystyna Ryś Stanisław do wniesionej uwagi została załączona lista z podpisami 94 osób, które jak twierdzą autorzy uwagi popierają stanowisko przedstawione przez osoby podpisane pod treścią uwagi	W piśmie z dnia 04.07.2006 r. zawarto uwagę, która w zakresie odnoszącym się do zmian projektu planu – podlegających ponowieniu czynności określonych w art. 17 ustawy, dotyczyła: 1. Odnosnie ul. Nazaretańskiej: - pozostawienie pasa drogowego po ul. Nazaretańskiej jako ulicy dojazdowej, a nie przelotowej (a więc jej zaślepienie), tak aby prowadziła do budynków po jej północnej i południowej stronie; - przeniesienie ul. Nazaretańskiej na tereny MN1 i częściowo na tereny ZI, tzn. przeniesienie ulicy na południe osiedla Cechowa i włączenie do ul. Stojałowskiego (poprowadzenie jej od klasztoru Sióstr Nazaretanek i dalej wzdłuż terenów ZI, a następnie włączenie do ul. Cechowej); 2. Zdaniem Wnoszących uwagę, pozostawienie ul. Nazaretańskiej zgodnie z projektem planu miejscowego przyczyni się do usytuowania osiedla Cechowa między dwoma źródłami hałasu, emitowanego z autostrady A-4 i z ul. Nazaretańskiej; 3. Autorzy uwagi wnoszą o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w taki sposób aby uwzględniała ona odstępianie od budowy ul. Tuchowskiej (nowej) z szybkim tramwajem i parkingiem strategicznym, przeniesienie lokalizacji ul. Nazaretańskiej na południe osiedla Cechowa oraz pozostawienie ul. Tuchowskiej (nowej) jako drogi dojazdowej do MN5 i UH.	nie określono	tereny dróg publicznych - ulica klasy Z (zbiorcza) – KDZ, tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej jednokondygnacyjnej – MN1, tereny zieleni izolacyjnej wysokiej typu leśnego - ZI		nieuwzględniona	Ad 1. Odnosnie sprzeciwu wobec funkcji projektowanej ulicy Nazaretańskiej, uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ wyżej wymieniona ulica stanowi istotny element układu komunikacyjnego i przestrzennego miasta. Przebieg w/w ulicy jest zgodny z ustaleniami Studium. Zmiana w kierunku oczekiwanym przez Składających uwagę, tj.: - pozostawienie pasa drogowego po ul. Nazaretańskiej jako ulicy dojazdowej (i jej zaślepienie), - wyznaczenie przebiegu ul. Nazaretańskiej na południe przez tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej MN1 i zieleni ZI i włączenie jej do ul. Stojałowskiego, nie jest możliwa do uwzględnienia, ponieważ doprowadziłaby do niezgodności pomiędzy projektem planu a ustaleniami Studium. Zgodność między w/w dokumentami jest warunkiem wynikającym wprost z ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), która w art. 9 ust. 4 stanowi, że: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” oraz zobowiązuje organ sporządzający plan do uwzględnienia ustaleń Studium w projekcie planu miejscowego (art. 17 pkt 4 ustawy jw.). Podkreślić należy, że projektowana ulica Nazaretańska stanowić będzie element podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz będzie realizować połączenia osiedla Cechowa z innymi obszarami miasta. Rozwiązania w tym zakresie zawarte w projekcie planu zostały uzgodnione z właściwymi organami, w tym z zarządcami dróg w ramach procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego. Projektowany w planie układ komunikacyjny nie jest nowym rozwiązaniem, jest jak wyżej zaznaczono układem zgodnym ze Studium, jak również był przewidziany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Rozwiązania podstawowego układu komunikacyjnego w obszarze planu, w tym umiejscowienie i przebieg nowej ulicy Nazaretańskiej były zawarte w projekcie planu wyłożonym (w pełnym zakresie) do publicznego wglądu w okresie od 2 do 31 stycznia 2006 r. W nielicznych, indywidualnych uwagach przebieg ulicy był

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>kwestionowany. Z przywołanych powyżej powodów uwagi te nie mogły być uwzględnione (Zarządzenie Nr 463/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2006 r.).</p> <p>Obecny zakres zmian projektu planu obejmuje wyłącznie odcinkowe przesunięcie przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej (na zachód od skrzyżowania z projektowaną ulicą KDZ – tzw. ul. Nowotuchowską) – w kierunku północnym. Uwaga dotycząca tej zmiany nie może być uwzględniona, ponieważ wiązałoby się to ze zmianą całego przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej, który został uzgodniony w dotychczasowej procedurze sporządzania planu i nie jest przedmiotem ponowienia czynności.</p> <p>Ad 2. Odnośnie uciążliwości związanych z projektowaną ul. Nazaretańską o których piszą Wnoszący uwagę, stwierdza się, że zostały one zredukowane w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi poprzez wyznaczenie wzdłuż projektowanej trasy ulicy terenów zieleni urządzonej wzdłuż pasów drogowych o charakterze izolacyjnym - ZI-2 oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, co ma zapewnić zachowanie obowiązujących norm w zakresie ochrony przed hałasem, w zakresie zanieczyszczeń powietrza i bezpieczeństwa ruchu. Uciążliwości związane z sąsiedztwem autostrady zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez wyznaczenie pasa terenu zieleni izolacyjnej ZI o szerokości zgodnej z decyzją o lokalizacji autostrady i z ustaleniami Studium. Projekt planu uwzględnia Rozporządzenie Wojewody Nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania autostrady A-4 Południowe Obejście miasta Krakowa (odcinek: węzeł Nowotarski-potok Malinówka) Dz. U. Nr 182 z dnia 10.07.2003 r. na jego podstawie zostały przyjęte rozwiązania w projekcie planu.</p> <p>Ad 3. Uwaga dotycząca zmiany studium nie może zostać uwzględniona, ponieważ procedura zmiany studium nie jest częścią procedury sporządzania planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
3.	3	14.07.2006	mieszkańcy ul. Nazaretańskiej 10 a,b, c, d, 12; ul. Bł. F. Siedliskiej 3, 5, 7 wg odrębnej listy (16 osób)	<p>W piśmie z dnia 12.07.2006 r. zawarto uwagę, która w zakresie odnoszącym się do zmian projektu planu – podlegających ponowieniu czynności określonych w art. 17 ustawy, dotyczyła:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sugestii remontu i poszerzenia istniejącej ul. Cechowej oraz wykonania chodnika i przejść; 2. Propozycji remontu i uregulowania istniejącej ul. Nazaretańskiej w jej zasadniczym przebiegu oraz pozostawienie jej jako drogi wewnętrznej lub dojazdowej do posesji; 3. Sprzeciwu dotyczącego projektowanej drogi KDW – dawna ul. Nazaretańska oraz ul. Bł. F. Siedliskiej odcina bezpośredni dojazd użytkownikom posesji do głównej ul. Nazaretańskiej; 4. Przesunięcia ulicy Nazaretańskiej na wniosek Sióstr Nazaretanek; Składający uwagę zgłaszają, że zmiana ta została 	dz. nr: 173/4, 174/6, 174/7, 174/10, 174/15, 174/16, 174/17, 174/18, 174/19, 175/2, 175/3, 175/6, 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 176/2, 176/3 obr. 64 Podgórze	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przewagą zabudowy istniejącej – MN5, tereny dróg publicznych - ulica klasy Z (zbiorcza) – KDZ oraz ulica klasy D (dojazdowa) – KDD, tereny zieleni izolacyjnej wysokiej typu leśnego – ZI, tereny dróg wewnętrznych – KDW		nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Odnośnie remontu i poszerzenia istniejącej ul. Cechowej oraz wykonania chodnika i przejść uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ ulica ta nie wchodzi w obszar objęty projektem planu.</p> <p>Ad. 2 Odnośnie remontu i uregulowania istniejącej ul. Nazaretańskiej w jej zasadniczym przebiegu oraz pozostawienia jej jako drogi wewnętrznej lub dojazdowej do posesji uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ doprowadziłaby do niezgodności pomiędzy projektem planu a ustaleniami Studium. Zgodność między w/w dokumentami jest warunkiem wynikającym wprost z ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), która w art. 9 ust. 4 stanowi, że: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” oraz zobowiązuje organ sporządzający plan do uwzględnienia ustaleń Studium w projekcie planu miejscowego (art. 17 pkt 4 ustawy jw.). Podkreślić należy, że projektowana ulica Nazaretańska stanowić będzie element podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz będzie realizować połączenia osiedla Cechowa z innymi obszarami miasta. Rozwiązania w tym zakresie zawarte w projekcie planu zostały uzgodnione z właściwymi organami, w tym z zarządcami dróg</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>przeprowadzona bez konsultacji z osobami bezpośrednio zainteresowanymi (dot. działek nr 174/10, 175/2, 175/3, 176/2, 176/3).</p> <p>5. W przypadku nie uwzględnienia powyższych uwag mieszkańcy ul. Nazaretańskiej i ul. Bł. F. Siedliskiej wnoszą o odszkodowania (po cenie odtworzenia).</p>					<p>w ramach procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego.</p> <p>Projektowany w planie podstawowy układ komunikacyjny nie jest nowym rozwiązaniem, jest jak wyżej zaznaczono układem zgodnym ze Studium, jak również był przewidziany w poprzednio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.</p> <p>Rozwiązania podstawowego układu komunikacyjnego w obszarze planu, w tym umiejscowienie i przebieg nowej ulicy Nazaretańskiej były zawarte w projekcie planu wyłożonym (w pełnym zakresie) do publicznego wglądu w okresie od 2 do 31 stycznia 2006 r. W nielicznych, indywidualnych uwagach przebieg ulicy był kwestionowany. Z przywołanych powyżej powodów uwagi te nie mogły być uwzględnione (Zarządzenie Nr 463/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2006 r.).</p> <p>Obecny zakres zmian projektu planu obejmuje wyłącznie odcinkowe przesunięcie przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej (na zachód od skrzyżowania z projektowaną ulicą KDZ – tzw. ul. Nowotuchowska) – w kierunku północnym. Uwaga dotycząca tej zmiany nie może być uwzględniona, ponieważ wiązałoby się to ze zmianą całego przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej, który został uzgodniony w dotychczasowej procedurze sporządzania planu i nie jest przedmiotem ponowienia czynności.</p> <p>Ad. 3 Po analizie stanu istniejącego stwierdza się, że zarówno ul. Bł. F. Siedliskiej, jak i połączona z nią droga wewnętrzna KDW zostały uwzględnione w projekcie planu. Dojazd do ul. Nazaretańskiej zapewniony jest poprzez drogę KDD.</p> <p>Ad. 4 W związku z uwzględnieniem uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia, jak również uwzględnienia szeregu innych uwag w sytuacjach gdzie było to możliwe ze względu na brak kolizji ze Studium została podjęta decyzja o ponownym wyłożeniu skorygowanego projektu do publicznego wglądu. Wyłożenie jest formą konsultacji społecznej, zatem zastrzeżenia o ich braku są bezpodstawne. Powyższe jest wyjaśnieniem uwagi, która ze względu na swój przedmiot nie wymaga rozstrzygnięcia merytorycznego.</p> <p>Ad. 5 Sprawę roszczeń i odszkodowań wynikających z planu miejscowego regulują przepisy art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne (ustawa o gospodarce nieruchomościami z aktami wykonawczymi). Należy podkreślić, że wnoszenie roszczeń może nastąpić, zgodnie z przepisami po uchwaleniu planu.</p>
4.	4	18.07.2006	Rogoda Krzysztof Rogoda Teresa Mleczek Mariusz Mleczek Tadeusz Harsze Magdalena Mleczek Stanisław	<p>W piśmie z dnia 11.07.2006 r. zawarto uwagę, która w zakresie odnoszącym się do zmian projektu planu – podlegających ponowieniu czynności określonych w art. 17 ustawy, dotyczyła nieuwzględnienia dobra dotychczasowych i przyszłych mieszkańców w związku z projektowaną ul. Nazaretańską, która dzieli powstające osiedle, stwarzając zagrożenia komunikacyjne (bliskość obiektów użyteczności publicznej), wzrost hałasu i zanieczyszczenia.</p> <p>Autorzy uwagi wnoszą o zmianę funkcji</p>	nie określono	tereny dróg publicznych - ulica klasy Z (zbiorcza) – KDZ		nieuwzględniona	<p>Odnosnie sprzeciwu wobec funkcji projektowanej ulicy Nazaretańskiej uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ ulica ta stanowi istotny element układu komunikacyjnego miasta. Przebieg w/w ulicy jest zgodny z ustaleniami Studium. Zmiana w kierunku oczekiwanym przez Składających uwagę doprowadziłaby do niezgodności pomiędzy projektem planu a ustaleniami Studium. Zgodność między ww. dokumentami jest warunkiem wynikającym wprost z ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), która w art. 9 ust. 4 stanowi, że: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” oraz zobowiązuje organ sporządzający plan do uwzględnienia ustaleń</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ul. Nazaretańskiej na drogę dojazdową osiedlową bez możliwości włączenia do ul. Cechowej.					<p>Studium w projekcie planu miejscowego (art. 17 pkt 4 ustawy jw.). Podkreślić należy, że projektowana ulica Nazaretańska jest ulicą klasy Z (ulicą zbiorczą), która stanowiąc będzie element podstawowego układu komunikacyjnego obszaru Osiedla Cechowa oraz będzie realizować połączenia z innymi obszarami miasta. Rozwiązania w tym zakresie zawarte w projekcie planu zostały uzgodnione z właściwymi zarządcami dróg w ramach procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego.</p> <p>Projektowany przebieg ul. Nazaretańskiej nie jest nowym rozwiązaniem, bowiem był także przewidziany w poprzednio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowani przestrzennego miasta Krakowa.</p> <p>Rozwiązania podstawowego układu komunikacyjnego w obszarze planu, w tym umiejscowienie i przebieg nowej ulicy Nazaretańskiej były zawarte w projekcie planu wyłożonym (w pełnym zakresie) do publicznego wglądu w okresie od 2 do 31 stycznia 2006 r. W nielicznych, indywidualnych uwagach przebieg ulicy był kwestionowany. Z przywołanych powyżej powodów uwagi te nie mogły być uwzględnione (Zarządzenie Nr 463/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2006 r.).</p> <p>Obecny zakres zmian projektu planu obejmuje wyłącznie odcinkowe przesunięcie przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej (na zachód od skrzyżowania z projektowaną ulicą KDZ – tzw. ul. Nowotuchowską) – w kierunku północnym. Uwaga dotycząca tej zmiany nie może być uwzględniona, ponieważ wiązałoby się to ze zmianą całego przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej, który został uzgodniony w dotychczasowej procedurze sporządzania planu i nie jest przedmiotem ponowienia czynności.</p> <p>Uciążliwości, o których piszą Wnoszący uwagę zostały zredukowane w zakresie możliwym poprzez wyznaczenie wzdłuż projektowanej trasy ulicy terenów zieleni urządzonej wzdłuż pasów drogowych o charakterze izolacyjnym - ZI-2 oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, co ma zapewnić zachowanie obowiązujących norm w zakresie ochrony przed hałasem, w zakresie zanieczyszczeń powietrza i bezpieczeństwa ruchu.</p> <p>W związku z powyższym po szczegółowym rozpatrzeniu uwagi na tle uwarunkowań, o których mowa wyżej, nie widzi się możliwości zmiany funkcji ulicy Nazaretańskiej na „drogę dojazdową osiedlową bez możliwości włączenia do ul. Cechowej”.</p>
5.	5	11.07.2006	Mosio Krystyna	<p>W piśmie z dnia 11.07.2006 r. zawarto uwagę, która w zakresie odnoszącym się do zmian projektu planu – podlegających ponowieniu czynności określonych w art. 17 ustawy, dotyczyła:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmiany przebiegu ulicy Nazaretańskiej na tereny leżące na południu od Klasztoru Sióstr Nazaretanek; Wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. 	dz. nr 175/5 obr. 64 Podgórze	tereny dróg publicznych - ulica klasy Z (zbiorcza) – KDZ, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przewagą zabudowy istniejącej – MN5		nieuwzględniona	<p>Ad. 1 Odnosnie zmiany przebiegu projektowanej ulicy Nazaretańskiej uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ ulica ta, stanowi istotny element układu komunikacyjnego i przestrzennego miasta. Jej przebieg jest zgodny z ustaleniami Studium.</p> <p>W związku z powyższym zmiana w kierunku oczekiwanym przez Składającą uwagę tj. wyznaczenie przebiegu ulicy w sposób określony w piśmie nie jest możliwa do uwzględnienia, ponieważ doprowadziłaby do niezgodności pomiędzy projektem planu a ustaleniami Studium. Zgodność między ww. dokumentami jest warunkiem wynikającym wprost z ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), która w art. 9 ust. 4 stanowi, że: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” oraz zobowiązuje organ sporządzający plan do uwzględnienia ustaleń Studium w projekcie planu miejscowego (art. 17 pkt 4 ustawy jw.).</p> <p>Podkreślić należy, że projektowana ulica Nazaretańska stanowić</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>będzie element podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz będzie realizować połączenia osiedla Cechowa z innymi obszarami miasta. Rozwiązania w tym zakresie zawarte w projekcie planu zostały uzgodnione z właściwymi organami, w tym z zarządcami dróg w ramach procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego.</p> <p>Projektowany w planie układ komunikacyjny nie jest nowym rozwiązaniem, jest jak wyżej zaznaczono układem zgodnym ze Studium, jak również był przewidziany w poprzednio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowani przestrzennego miasta Krakowa.</p> <p>Rozwiązania podstawowego układu komunikacyjnego w obszarze planu, w tym umiejscowienie i przebieg nowej ulicy Nazaretańskiej były zawarte w projekcie planu wyłożonym (w pełnym zakresie) do publicznego wglądu w okresie od 2 do 31 stycznia 2006 r.</p> <p>W nielicznych, indywidualnych uwagach przebieg ulicy był kwestionowany. Z przywołanych powyżej powodów uwagi te nie mogły być uwzględnione (Zarządzenie Nr 463/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2006 r.).</p> <p>Obecny zakres zmian projektu planu obejmuje wyłącznie odcinkowe przesunięcie przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej (na zachód od skrzyżowania z projektowaną ulicą KDZ – tzw. ul. Nowotuchowską) – w kierunku północnym. Uwaga dotycząca tej zmiany nie może być uwzględniona, ponieważ wiązałoby się to ze zmianą całego przebiegu nowej ulicy Nazaretańskiej, który został uzgodniony w dotychczasowej procedurze sporządzania planu i nie jest przedmiotem ponowienia czynności.</p> <p>Przepisy art. 36 ustawy regulują sprawy ewentualnych rozszczeń i odszkodowań wynikających z planu miejscowego. Wnoszenie rozszczeń może nastąpić, zgodnie z przepisami po uchwaleniu planu.</p> <p>Ad. 2 . Uwaga dotycząca zmiany studium nie może zostać uwzględniona, ponieważ procedura zmiany studium nie jest częścią procedury sporządzania planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu planu z okresu ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie w wyniku rozpatrzenia uwag.
3. Ilekroć mowa o:
 - Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Cechowa”.
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
 - Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).