

ZARZĄDZENIE NR 148/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gdyńskiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Beaty Hrabia-Aleksandrowicz i Macieja Aleksandrowicz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 170/2 o pow. 0,0039 ha, objętą KW 48083, obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Gdyńskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 169, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 170/2 o powierzchni 0,0039 ha, położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 48083, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 17.128,80, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.088,80 zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości 5.896,80 zł, w tym podatek VAT w wysokości 3.088,80zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- kolejne 9 rat płatne raz w roku w równych wysokościach po 1.248,00 zł w terminie do końca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy sprzedaży.

Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 148/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gdyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² netto gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	170/2	0,0039	41 jednostka ewidencyjna Krowodrza	48083	Ulica Gdyńska niezabudowana	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar Mieszkaniowy –M2 działka nie zagospodarowana i nie ogrodzona	360,00zł	17.128,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.088,80 zł	Dopełnienie do działki nr 169

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat opisanych w § 1 ust. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. I rata 5.896,80 zł w tym podatek VAT w wysokości 3.088,80 zł., płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
3. Kolejne 9 rat płatne raz w roku w równych wysokościach po 1.248,00 zł w terminie do końca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy sprzedaży.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
5. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.