

**ZARZĄDZENIE NR 147/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 stycznia 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej na os. Tysiąclecia przy ul. Miśnieńskiej, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Państwa Janiny i Leszka Klęk na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, prawo własności zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 53 o pow. 0,0040 ha, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Tysiąclecia przy ul. Miśnieńskiej 78, objętej KW 92223, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 24 raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości, w kwocie brutto 7.962,70 zł (słownie siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 70/100) w tym 22% podatku VAT w wysokości 1.435,90 zł. w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 2.741,70 zł płatna wraz z podatkiem VAT w kwocie 1.435,90 zł nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - kolejne 23 raty w wysokości po 227,00 zł płatne w odstępach kwartalnych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę sprzedaży.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 147/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 stycznia 2006 r.

### Wykaz

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej na os. Tysiąclecia przy ul. Miśnieńskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki I opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	53	0,0040	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	92223	os. Tysiąclecia przy ul. Miśnieńskiej zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. w Obszarze Usług Komercyjnych UC 296, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka nr 53 zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowo-usługowym stanowiącym własność wnioskodawców	7.962,70 zł w tym 22 %VAT 1.435,90 zł.

- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat:
  - I rata w wysokości 2.741,70 zł płatna wraz z podatkiem VAT w kwocie 1.435,90 zł nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy Os. Zgody 2.
  - kolejne 23 raty w wysokości po 227,00 zł płatne w odstępach kwartalnych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.