

ZARZĄDZENIE NR 1439/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2006 r.

w sprawie wyłączenia z aukcji lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Józefa 18 w Krakowie i zawarcia z Panią Marią Loster, działającą pod firmą pn. „Arti Do Tuum GALLERY CAFE”, z siedzibą w Krakowie, ul. Zwierzyniecka 22 umowy najmu powyższego lokalu, z zastosowaniem indywidualnej stawki czynszowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 12 ust 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z aukcji lokal użytkowy o powierzchni 96,30 m² usytuowany na parterze budynku przy ul. Józefa 18 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 ust.1 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07.04.2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

§ 2

Postanawia się zawrzeć z Panią Marią Loster, działającą pod firmą pn. „Arti Do Tuum GALLERY CAFE”, z siedzibą w Krakowie, ul. Zwierzyniecka 22, umowę na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie galerii sztuki pn. „Arti Do Tuum GALLERY CAFE”, pod warunkiem przystosowania lokalu do w/w rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej miesięcznej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² powierzchni lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, w wysokości 11,55 zł.
2. Stawka czynszowa netto, o której mowa w ust. 1 ulegnie obniżeniu do wysokości stawki eksploatacyjnej w okresie od dnia zawarcia umowy najmu do czasu skompensowania kwoty udokumentowanych i uznanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nakładów poniesionych przez najemcę na remont przedmiotowego lokalu użytkowego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /