

ZARZĄDZENIE NR 134/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Joanny i Jana małżonków Cereda w ½ cz. oraz Państwa Marii i Jana małżonków Madej w ½ cz, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 262796 składającą się działki nr 187/11 o powierzchni 0,0374 ha, położoną w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Zbyszka z Bogdańca, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Państwa Joanny i Jana małżonków Cereda w ½ cz. oraz Państwa Marii i Jana małżonków Madej w ½ cz, własność części budynku, o którym mowa w ust. 1, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 187/11 z uwagi na fakt, iż nabywający wnieśli go z własnych środków finansowych pochodzących ze wspólnego majątku dorobkowego małżonków.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 5 rat, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wyżej opisanej nieruchomości w wysokości 10.424,90 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 90/100) w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.879,90 zł w następujący sposób:

- a. I rata pierwszej opłaty w wysokości 3.588,90 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.879,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- b. kolejne 4-y raty w wysokości po 1709,00 zł każda - płatne w odstępach rocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 134/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty w oparciu o art. 207 ust. 1, art.70 ust. 2 i 3, art.71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości zł	I opłata 25 % ceny działki brutto	Opłaty roczne 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	187/11	0,0374	58 jedn. ewid. Nowa Huta	262796	ul. Zbyszka z Bogdańca zabudowana kształt nieregularny	w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Mogiła zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/474/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 2 poz. 8 z dnia 26.07.1993 r.) teren mieszkalnictwa jednorodzinnej niskiej intensywności A3.15.058.MN2. Część budynku mieszkalnego	91,39	1.Cena brutto działki 41.699,60 zł 2. Cena budynku nieodpłatnie z mocy prawa	10.424,90 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 1.879,90 zł	417,00zł w tym 22 % podatku VAT tj. 75,20 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. Pierwsza rata pierwszej opłaty w wysokości 3.588,90 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.879,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Kolejne 4-ry raty w wysokości po 1709,00 zł każda - płatne w odstępach rocznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).