

**ZARZĄDZENIE NR 785/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 10 maja 2005 r.**

**w sprawie zawarcia ugody sądowej ze Spółdzielnią Budowy Domów Jednorodzinnych „Witkowice” dotyczącej ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i rozliczenia poniesionych przez Spółdzielnię świadczeń na rzecz budowy infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć ze Spółdzielnią Budowy Domów Jednorodzinnych „Witkowice” w ramach toczącego się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy Wydział I Cywilny w Krakowie do sygn. akt: IC 625/03/K, postępowania o ustalenie wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego – ugodę następującej treści:

1. Strony zgodnie ustalają, że opłata za użytkowanie wieczyste działek nr nr: 16/1, 16/3, 16/4, 27, 32, 38, 40, 44, 45, 47, 52, 57, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 71, 76, 87, 89, 97, 98, 99, 100, 109/2, 109/3, 113/1, 113/2, obr. 30, jedn. ewid. Krowodrza, począwszy od dnia 1 stycznia 2000r. wynosić będzie 15.289,56 zł.

2. Strony zgodnie ustalają, że w wyniku ustalenia opłaty jak w pkt 1 zalicza się na poczet różnicy między opłatą dotychczasową (3 983,40) a opłatą zaktualizowaną (15 289,56zł) wartość świadczeń wniesionych przez użytkownika wieczystego do dnia zawarcia niniejszej ugody. Zatem za lata 2000-2004 Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzinnych „Witkowice” winna jest wpłacić opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w pkt 1 w dotychczasowej wysokości, tj. kwocie 3 983,40 zł., a za rok 2005 w wysokości 15 289,56 zł.

3. W związku z dokonaniem zaliczenia wartości świadczeń w okresie od 21.12.1995r. do dnia zawarcia ugody, tj. 17.05.2005r., powodowa Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzinnych „Witkowice” zrzeka się roszczeń finansowych z tego tytułu względem pozwanej Gminy Miejskiej Kraków.

4. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich ponosi koszty związane ze swym udziałem w sprawie.

§ 2

Kwota wymieniona w § 1 pkt 1, za rok 2005 zostanie wpłacona, wraz z należnym podatkiem VAT przez Spółdzielnię Budowy Domów Jednorodzinnych „Witkowice” na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie ustalonym przez Sąd, na konto:

Urząd Miasta Krakowa Bank BPH S.A. 03 10600076 0000331000025303

lub w kasie Wydziału Podatków i Opłat, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków, a za lata następne będzie wpłacana w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 3

Ugodę sądową na warunkach opisanych w § 1 i § 2 zarządzenia zawrze w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków Radca Prawny Pani Beata Kachlik.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /