

**ZARZĄDZENIE NR 771/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 maja 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Załuskich w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Marka Szaflarskiego w $\frac{3}{4}$ cz. oraz Pana Andrzeja Chlebowskiego w $\frac{1}{4}$ cz, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 210502, położoną w Krakowie przy ul. Załuskich, składającą się z działki nr 114/78 o pow. 0,0067 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 114/237, objętej KW 309254, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Niniejszym zarządzeniem traci moc zarządzenie Nr 158/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Załuskich w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 771/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 maja 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Załuskich przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości netto zł	I opłata 25 % ceny działki brutto	Opłaty roczne 1 % ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	114/78	0,0067	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	210502	ul. Załuskich niezabudowana	Obszar Mieszkaniowy M-1 305 przeważająca funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności	210,00	14.070,00 zł	4.291,35 w tym 22 % VAT tj. 773,85 zł	171,65 zł w tym 22 % VAT tj. 30,95 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie do działki nr 114/237

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT stanowi kwotę **4.291,35 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 35/100) i winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego)
6. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopelnianej nr 114/237.