

**ZARZĄDZENIE NR 727/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie wprowadzenia procedury wewnętrznej dotyczącej nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§1**

Wprowadza się do stosowania w Urzędzie Miasta Krakowa procedurę wewnętrzną dotyczącą nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunalne, celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**Procedura wewnętrzna działań UMK dotycząca nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową.**

1. W przypadku złożenia przez prywatnego Inwestora wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy WZ (ULICP) obejmującej teren na którym planowana jest inwestycja miejska z zakresu podstawowego i uzupełniającego układu transportowego Miasta Wydział Architektury i Urbanistyki (w terminie 2 tygodni od daty złożenia wniosku) przekazuje informację do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska o kolizji złożonego wniosku z zakresem terenu planowanego pod inwestycję miejską.
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska po uzyskaniu opinii:
  - Biura Planowania Przestrzennego
  - Zarządu Dróg i Komunikacji
  - Zarządu Gospodarki Komunalnejprzekazuje do Wydziału Skarbu Miasta jednoznaczne stanowisko odnośnie celowości nabycia danej działki (lub jej części) określając przebieg linii zajętości drogi (na mapie ewidencyjnej i sytuacyjno – wysokościowej) w odniesieniu do danej nieruchomości.

Termin dostarczenia do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wymaganych opinii – 7 dni.

Mapy przedstawiające linie zajętości drogi przesyłane będą równolegle przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska do wiadomości zarządców dróg tj. Zarządowi Dróg i Komunikacji lub Zarządowi Gospodarki Komunalnej.
3. Wydział Skarbu Miasta po uzyskaniu wypisu z rejestru gruntów, wyrysu z mapy ewidencji gruntów, odpisu z ksiąg wieczystych oraz w przypadku gdy zakresem planowanej inwestycji objęta jest cała działka zleca (w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych) sporządzenie wyceny nieruchomości, a następnie przeprowadza z właścicielami negocjacje dotyczące ustalenia ceny nabycia nieruchomości.
4. W przypadku zajęcia części nieruchomości pod planowane inwestycje komunikacyjne Wydział Skarbu Miasta dokonuje (na podstawie złożonego wniosku przez właściciela działki lub z urzędu w sytuacji uzyskania decyzji ULI CP) podziału geodezyjnego nieruchomości, a następnie zleca wycenę działki wydzielonej pod drogę oraz przeprowadza negocjacje cenowe.
5. Po zaakceptowaniu przez właścicieli działek ceny nabycia oraz uzyskaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa (tj. komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz komisji Budżetu) Wydział Skarbu Miasta przygotowuje projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków – jako rezerwa pod przyszłe zamierzenia inwestycyjne z zakresu układu transportowego.
6. Po podpisaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzenia w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zostanie zawarta stosowna umowa notarialna przez upoważnionego pracownika Wydziału Skarbu Miasta.
7. W przypadku niemożności nabycia w drodze umowy cywilno – prawnej nieruchomości na których planowana jest inwestycja miejska z zakresu podstawowego i uzupełniającego

układu transportowego Miasta oraz w sytuacji obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji ULICP Prezydent Miasta Krakowa składa wnioski o wszczęcie postępowania wyłączeniowego.

8. Po otrzymaniu warunkowej umowy kupna – sprzedaży dotyczącej terenów na których planowana jest inwestycja miejska z zakresu układu transportowego Miasta, w przypadku pozytywnych opinii merytorycznych Wydziałów oraz jednostek UMK tj.
  - Biura Planowania Przestrzennego
  - Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
  - Zarządu Gospodarki Komunalnej
  - Zarządu Dróg i Komunikacji

Wydział Skarbu Miasta przygotowuje projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa o skorzystaniu z prawa pierwokupu terenu.

Po podjęciu Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa zostanie złożone oświadczenie w formie aktu notarialnego o skorzystaniu z prawa pierwokupu przez upoważnionego pracownika Wydziału Skarbu Miasta.

Termin dostarczenia do Wydziału Skarbu Miasta wymaganych opinii – 7 dni.