

**ZARZĄDZENIE NR 725/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 28 KWIETNIA 2005 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu Nr 1 do umowy najmu zawartej w dniu 04.11.2002 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „Radio Muzyka Fakty” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Nr 604/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu Nr 1 do umowy najmu pomieszczeń i powierzchni wewnątrz obiektów Fortu Kościuszko oraz ogólnodostępnego dziedzińca wewnętrznego znajdujących się na działce nr 535/4 obręb 11-Krowodrza objętej Kw 180503 zawartej w dniu 04.11.2002 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „Radio Muzyka Fakty” Sp. z o.o., zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 725/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Kraków dnia .....

GS-06.72243-2-00124/02

**Aneks Nr 1**  
**z dnia .....**

do umowy najmu nr GS-06.72243-2-001003/2002 zawartej w dniu 04.11.2002 r. pomiędzy Gminą Miasta Kraków reprezentowaną przez Pawła Zorskiego – Wiceprezydenta Miasta Krakowa Grażynę Kuć – Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta zwaną w umowie „Miastem”

a

„Radio Muzyka Fakty” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy Al. Waszyngtona 1, wpisaną do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, pod nr RHB 5082, reprezentowaną przez Zarząd w osobach: Prezesa Zarządu Stanisława Tyczyńskiego i Wiceprezesa Zarządu Marka Dworaka, zwaną w umowie „RMF”

Na podstawie zarządzenia Nr 604/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.04.2004 r. w sprawie zmiany stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych oraz zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia..... w sprawie.....

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta,

działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 464/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 września 2004 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność i współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się lub są projektowane targowiska miejskie, nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego

oraz

„Radio Muzyka Fakty” sp. z o.o. reprezentowana przez:

.....  
.....

zgodnie z § 7 umowy najmu dokonują następujących zmian umowy:

miesięczny czynsz najmu ustalony w § 4 pkt 4.1 czwarty akapit umowy w związku z § 4 pkt 4.3 umowy najmu, zwaloryzowany pismem Nr GS-06.72243-2-00124/02 z dnia 10.04.2003 r., zawiadomieniem Nr GS-06.72243-2-00124/03 z dnia 11.02.2004 r. oraz pismem RMF Sp. z o.o. z dnia 07.02.2005 r. począwszy **od dnia 01.03.2005 r.** wynosi:

**85.078,92 zł + VAT 18.717,36zł = 103.796,28 zł**  
(słownie: sto trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia osiem groszy)

Ww. kwota została wyliczona w następujący sposób:

Stawka czynszu za 1 m.kw./m-c powierzchni użytkowej lokali po dokonaniu waloryzacji w 2005 r. wynosiła 27,64 zł netto.

Po jej obniżeniu, zgodnie z treścią zarządzenia Nr 604/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.04.2004 r. w sprawie zmiany stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych, o 1/12 stawki podatku od nieruchomości określoną w uchwale Nr XXXIII/279/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.12.2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, stawka za 1 m.kw./m-c powierzchni użytkowej lokali wynosi 26,21 zł

27,64 zł - 1,43 zł = 26,21 zł

tj. za 3186 m.kw. 26,21 zł x 3186 = **83.505,06 zł netto**

Kwota miesięcznego czynszu z tytułu użytkowania

- 2184 m.kw. powierzchni dziedzica jako plac manewrowy
  - 975 m.kw. powierzchni dziedzica jako miejsca postojowe
- po dokonaniu waloryzacji w 2005 r. wynosiła **1.573,86 zł netto**

Po zsumowaniu kwot 83.505,06zł i 1.573,86zł otrzymujemy kwotę **85.078,92zł netto**.

85.078,92zł + VAT 18.717,36zł = **103.796,28 zł**

Pozostałe paragrafy umowy najmu zawartej w dniu 04.11.2002 r. pozostają bez zmian.

.....  
Gmina Miejska Kraków

.....  
RMF Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. Wydział Skarbu Miasta
2. „Radio Muzyka Fakty” Sp. z o.o. al. Waszyngtona 1 w Krakowie
3. Wydział Podatków i Opłat Oddział ds. Księgowości Należności Cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
4. Wydział Podatków i Opłat Oddział ds. Wymiaru Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków



