

**ZARZĄDZENIE NR 711/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry z równoczesnym przeniesieniem własności znajdujących się na tym gruncie urządzeń trwale z nim związanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na lat 99, w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną urządzeniami trwale związanymi z gruntem, oznaczoną jako działka nr 72/125 o pow. 0.4130 ha objętą KW 243182 położoną w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, oraz nieodpłatnie przenieść własność znajdujących się na tym gruncie urządzeń trwale z nim związanych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 711/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania na lat 99 w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22 % VAT	Nabywca
72/125	0.4130	57 Podgórze	243182	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Aleksandry i jest zabudowana urządzeniami trwale związanymi z gruntem	obszar urządzeń komunikacyjnych KU	511 996	15 360 + 3 379,20 <hr/> 18 739,20	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów” ul. Mała Góra 6 30-864 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Zgodnie z art. 208 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.