

ZARZĄDZENIE NR 665/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 665/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 kwietnia 2005 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	7/05	Stachewicza 17	K	100	36,91	83.190	90% 8.319	-	138	44	138	78558	8/1000 = 9,5	2.293,89	344,08 75,70	22,94 5,05
2.	212/04	Lea 75	K	5	38,42	103.860	90% 10.386	-	447/21	3	887	83888	12/1000 = 10,3	2.871,27	430,69 94,75	28,71 6,32
3.	1/05	Puzaka 6	K	105	37,10	85.447	90% 8.545	-	654/5	41	1140	82796	8/1000 = 9,5	2.288,56	343,28 75,52	22,89 5,04
4.	434/04	Prusa 17	K	22	38,67	109.419	90% 10.942	-	60/1 602	14	475	192952	38/1000 = 18,2	5.431,43	814,71 179,24	54,31 11,95
5.	5/05	Lentza 6	K	24	37,10	82.772	90% 8.277	-	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,4	2.261,12	339,17 74,62	22,61 4,97
6.	10/05	Ujejskiego 8	K	2	45,75	119.812	90% 11.981	-	226/3	14	200	90856	75/1000 = 15,0	4.468,68	670,30 147,47	44,69 9,83
7.	21/05	Al. Kijowska 13	K	31	38,28	102.392	90% 10.239	-	233/2	4	735	85580	15/1000 = 10,8	3.247,93	487,19 107,19	32,48 7,15
8.	8/05	Ujejskiego 6	K	6	50,52	130.585	90% 13.059	-	226/4	14	200	90857	97/1000 = 19,5	5.803,65	870,55 191,52	58,04 12,77
9.	17/05	Żelechowskiego 6	K	1	50,19	124.529	90% 12.453	-	160/3	3	788	77439	19/1000 = 15,2	4.410,80	661,62 145,56	44,11 9,70
10.	122/03	Prusa 4	K	12	67,09	194.359	90%	-	121/2	14	463	78418	50/1000	6.758,62	1.013,79	67,59

							19.436						= 22,7		223,03	14,87
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	3/05	Jaremy 14	K	69	47,52	107.424	90% 10.742	-	6322	41	827	79133	15/1000 = 12,3	2.965,25	444,79 97,85	29,65 6,52
12.	27/05	Falata 11	K	37	65,79	192.567	90% 19.257	3.193,55	344	14	743	73347	26/1000 = 19,4	5.792,81	868,92 191,16	57,93 12,74
13.	28/05	Dojazdowa 5	K	11	66,15	190.357	90% 19.036	-	348/1	14	239	86309	86/1000 = 20,5	6.109,02	916,35 201,60	61,09 13,44
14.	31/05	Chopina 19	K	34	40,51	114.490	90% 11.449	-	535/5	4	600	153187	20/1000 = 12,0	3.584,71	537,71 118,30	35,85 7,89
15.	36/05	Senatorska 24	K	21	63,09	142.495	90% 14.250	-	3188	14	653	89520	34/1000 = 22,0	6.547,80	982,17 216,08	65,48 14,41
16.	38/05	Chopina 20	K	13	42,44	117.321	90% 11.732	-	591/2	4	284	79763	50/1000 = 14,1	4.203,91	630,59 138,73	42,04 9,25
17.	354/04	Pl. Axentowicza 4	K	1	29,77	60.400	90% 6.040	4.179	192/2	4	203	78807	57/1000 = 11,5	4.320,10	648,01 142,56	43,20 9,50
18.	208/04	Al. Kijowska 11	K	1	35,48	95.806	90% 9.581	-	235/5	4	666	85216	14/1000 = 9,6	2.859,57	428,94 94,37	28,60 6,29
19.	376/04	Jaremy 14	K	23	24,67	55.769	90% 5.577	828,35	632/2	41	827	79133	8/1000 = 6,4	1.539,41	230,91 50,80	15,39 3,39
20.	2/05	Jaremy 21	K	61	54,92	122.447	90% 12.245	4.037,82	654/2	41	828	77375	17/1000 = 14,5	3.430,49	514,57 113,21	34,30 7,55
21.	11/05	Elsnera 24	K	88	37,09	86.576	90% 8.658	1.508,36	484/2	41	886	82963	5/1000 = 4,7	1.141,52	171,23 37,67	11,42 2,51
22.	4/05	Elsnera 24	K	12	37,09	83.868	90% 8.387	2.193,53	484/2	41	886	82963	5/1000 = 4,7	1.141,52	171,23 37,67	11,42 2,51
23.	6/05	Lentza 2	K	110	37,40	86.174	90% 8.617	-	512/4	41	1129	82787	8/1000 = 9,4	2.277,39	341,61 75,15	22,77 5,01
24.	251/04	Siemaszki 37	K	5	28,35	70.798	90% 7.080	-	286	44	1167	83651	7/1000 = 8,1	2.040,72	306,11 67,34	20,41 4,49
25.	372/04	Dunin-Wąsowicza 2	K	6	83,57	228.054	90% 22.805	-	185/1	14	600	86321	44/1000 = 26,7	7.946,00	1.191,99 262,24	79,46 17,48
26.	405/04	Fialrecka 20	K	9	49,18	128.374	90% 12.837	1.765,56	49	14	438	133563	100/1000 = 43,8	13.065,15	1.959,77 431,15	130,65 28,74
27.	9/05	Królewska 33	K	5	82,10	230.720	90% 23.072	-	783/3	4	227	78247	127/1000 = 28,8	8.577,33	1.286,60 283,05	85,77 18,87

28.	15/05	Czarnowiejska 87	K	1	55,61	156.414	90% 15.641	-	445/2	4	178	77501	90/1000 = 16,0	5.102,32	765,35 168,38	51,02 11,22
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	416/04	Galla 19	K	5	52,10	144.184	90% 14.418	-	443/6	3	177	74813	85/1000 = 15,0	4.484,41	672,66 147,99	44,84 9,86
30.	425/04	Wrocławska 49	K	18	47,88	127.935	90% 12.794	-	48	45	506	110618	32/1000 = 16,4	4.749,57	712,44 156,74	47,50 10,45
31.	388/04	Pl. Inwalidów 6	K	3	60,93	174.190	90% 17.419	-	202/1	4	250	2272	51/1000 = 12,8	3.809,60	571,44 125,72	38,10 8,38
32.	33/05	Królewska 92	K	151	27,90	76.875	90% 7.687	-	443/4	3	1017	74652	4/1000 = 4,4	1.303,14	195,47 43,00	13,03 2,87
33.	390/04	Krow. Zuchów 9	K	71	57,00	143.203	90% 14.320	1.491,20	189	44	669	85054	13/1000 = 8,6	2.167,23	325,08 71,52	21,67 4,77
34.	20/05	Al. Kijowska 13	K	26	37,90	103.784	90% 10.378	-	233/2	4	735	85580	15/1000 = 10,7	3.215,69	482,35 106,12	32,16 7,07
35.	367/04	Czarnowiejska 77	K	29	47,69	142.124	90% 14.212	2.079,30	507/03	4	469	37146	28/1000 = 13,2	4.215,87	632,38 139,12	42,16 9,28
36.	12/05	Rydla 18	K	23	32,74	81.224	90% 8.122	-	199/1	2	417	75351	30/1000 = 12,4	3.580,82	537,12 118,17	35,81 7,88
37.	152/04	Pl. Przystanek 3	P	1	34,76	60.824	90% 6.082	-	77/2	29	226	127041	48/1000 = 10,9	1.692,66	253,90 55,86	16,93 3,72
38.	13/05	Śliska 12	P	86	23,97	59.257	90% 5.926	-	276/1	12	1059	88019	6/1000 = 6,0	2.202,27	330,34 72,67	22,02 4,84
39.	61/02	Śliska 12	P	21	52,11	118.557	90% 11.856	-	276/1	12	1059	88019	12/1000 = 13,1	4.786,97	718,05 157,97	47,87 10,53
40.	194/04	Okólna 9	P	100	37,47	78.061	90% 7.806	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 = 9,9	2.387,18	358,08 78,78	23,87 5,25
41.	195/04	Okólna 7	P	97	36,93	76.984	90% 7.698	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 = 9,5	2.304,93	345,74 76,06	23,05 5,07
42.	197/04	Okólna 3	P	11	37,57	81.424	90% 8.142	-	229/11	50	1157	79747	8/1000 = 9,7	2.357,07	353,56 77,78	23,57 5,18
43.	206/04	Okólna 3	P	6	37,47	85.591	90% 8.559	-	229/11	50	1157	79747	8/1000 = 9,7	2.350,80	352,62 77,58	23,51 5,17
44.	188/04	Okólna 24	P	28	46,40	96.129	90% 9.613	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 = 12,3	2.980,56	447,08 98,36	29,86 6,57
45.	201/04	Gr. Roweckiego 35	P	4	59,68	135.713	90% 13.571	-	187	34	639	168970	29/1000 = 18,2	4.415,97	662,40 145,73	44,16 9,72

46.	196/04	Teligi 4	P	61	55,30	117.237	90% 11.724	-	319/5	55	1004	88145	16/1000 = 16,0	3.870,35	580,55 127,72	38,70 8,51
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	193/04	Kurczaba 1	P	35	55,98	123.738	90% 12.374	-	358/7	55	729	95970	22/1000 = 15,9	3.840,01	576,00 126,72	38,40 8,45
48.	189/04	Kurczaba 9	P	55	55,45	122.502	90% 12.250	-	355/4	55	1003	93191	16/1000 = 16,0	3.869,15	580,37 127,68	38,69 8,51
49.	205/04	Na Kozłowie 14	P	12	37,10	80.384	90% 8.038	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 = 9,7	2.348,84	352,33 77,51	23,49 5,17
50.	204/04	Na Kozłowie 14	P	114	37,30	78.207	90% 7.821	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 = 9,8	2.361,50	354,23 77,93	23,62 5,20
51.	3/05	Kobierzyńska 60	P	39	52,51	117.569	90% 11.757	-	98/11	31	1119	150706	13/1000 = 14,1	3.414,19	512,13 112,67	34,14 7,51
52.	29/05	Centrum B 11	N.H	47	65,99	146.374	90% 14.637	-	153	45	1812	81555	10/1000 = 17,3	3.620,74	543,11 119,48	36,21 7,97
53.	22/05	Na Lotnisku 7	N.H	70	36,87	93.623	90% 9.362	-	174	8	951	83256	10/1000 = 9,5	1.759,63	263,94 58,07	17,60 3,87
54.	12/05	Na Lotnisku 18	N.H	61	43,68	107.063	90% 10.706	-	176	8	1153	79350	10/1000 = 11,5	2.136,63	320,49 70,51	21,37 4,70
55.	8/05	Teatralne 13	N.H	14	63,50	135.316	90% 13.532	-	84/1	50	745	145557	32/1000 = 24,0	4.701,53	705,23 155,15	47,02 10,34
56.	827/04	Przy Arce 13	N.H	16	38,30	86.312	90% 8.631	-	233	8	640	95388	8/1000 = 5,3	974,24	146,14 32,15	9,74 2,14
57.	1/05	Krakowiaków 38	N.H	11	63,14	132.624	90% 13.262	-	14	50	355	84731	84/1000 = 29,8	5.841,90	876,29 192,78	58,42 12,85
58.	3/05	Hutnicze 9	N.H	30	45,91	102.621	90% 10.262	-	297	47	722	83523	17/1000 = 12,6	2.466,95	370,04 81,41	24,67 5,43
59.	15/05	Uroczę 1	N.H	57	66,14	143.057	90% 14.306	-	141	50	1649	78122	8/1000 = 13,5	2.648,84	397,33 87,41	26,49 5,83
60.	863/04	Jagiellońskie 26	N.H	61	54,39	119.278	90% 11.928	-	87	8	813	81026	18/1000 = 14,7	2.718,91	407,84 89,72	27,19 5,98
61.	859/04	Wężyka 15	N.H	29	65,03	142.243	90% 14.224	-	177/4 179/1	49	477	158287	20/1000 = 9,3	1.733,22	259,98 57,20	17,33 3,81
62.	822/04	Górali 21	N.H	1	62,21	129.868	90% 12.987	-	117	50	344	83790	81/1000 = 27,8	5.439,28	815,89 179,50	54,39 11,97
63.	14/05	Wysokie 11	N.H	45	43,67	110.044	90% 11.004	-	110	8	488	86512	23/1000 = 11,4	2.101,43	315,21 69,35	21,01 4,62

64.	16/05	Wysokie 17	N.H	43	55,90	142.255	90% 14.226	-	111	8	651	86511	22/1000 = 14,6	2.694,01	404,10 88,90	26,94 5,93
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
65.	17/05	Zielone 16	N.H	55	66,85	150.221	90% 15.022	-	59	45	1407	78213	15/1000 = 21,4	4.203,06	630,46 138,70	42,03 9,25
66.	2/05	Weżyka 15	N.H	21	50,36	104.867	90% 10.487	-	177/4 179/1	49	477	158287	15/1000 = 7,2	1.342,23	201,33 44,29	13,42 2,95
67.	820/04	Słoneczne 11	N.H	15	45,47	108.727	90% 10.873	-	100	45	987	75929	14/1000 = 13,4	2.628,78	394,32 86,75	26,29 5,78
68.	821/04	Kazimierzowskie 20	N.H	57	54,50	128.333	90% 12.833	-	207	8	804	83434	17/1000 = 13,9	2.575,75	386,36 85,00	25,76 5,67
69.	19/05	Albertyńskie 28	N.H	46	37,83	78.789	90% 7.879	-	86	7	669	92265	7/1000 = 4,7	881,47	132,22 29,09	8,81 1,94
70.	25/05	Albertyńskie 22	N.H	81	48,74	110.379	90% 11.038	2.623	84	7	1453	76671	9/1000 = 12,7	2.356,92	353,54 77,78	23,57 5,18
71.	11/05	Albertyńskie 28	N.H	37	44,05	99.981	90% 9.998	-	86	7	669	92265	8/1000 = 5,5	1.026,40	153,96 33,87	10,26 2,26
72.	13/05	Strusia 2	N.H	95	25,98	64.750	90% 6.475	-	162	8	1133	77129	6/1000 = 6,6	1.213,09	181,96 40,03	12,13 2,67
73.	21/05	Na Lotnisku 8	N.H	21	35,79	86.153	90% 8.615	-	173	8	951	102480	10/1000 = 9,2	1.710,53	256,58 56,45	17,11 3,76
74.	181/04	Żelechowskiego 6	K	43	50,74	121.452	90% 12.145	-	160/3	3	788	77439	20/1000 = 15,4	4.282,30	642,34 141,31	42,82 9,42
75.	178/04	Centrum A 1	N.H	86	33,29	72.873	90% 7.287	-	3	47	2307	76252	4/1000 = 9,1	1.895,78	284,37 62,56	18,96 4,17
76.	992/03	Kolorowe 17	N.H	77	32,40	72.826	90% 7.283	-	65	51	1214	77385	8/1000 = 10,1	1.986,05	297,91 65,54	19,86 4,37
77.	536/04	Krakowiaków 29	N.H	6	50,67	107.353	90% 10.735	-	20	50	194	84728	151/1000 = 29,3	5.741,67	861,25 189,48	57,42 12,63
78.	342/04	Jagiellońskie 36	N.H	14	55,57	126.404	90% 12.640	-	80/3	8	237	156551	31/1000 = 7,3	1.350,55	202,58 44,57	13,51 2,97
79.	10/05	Wandy 27	N.H	14	30,28	67.637	90% 6.764	-	274	47	333	86507	35/1000 = 11,6	2.279,54	341,93 75,22	22,80 5,02
80.	693/04	Piastów 31	N.H	32	28,56	61.725	90% 6.173	-	55/1	2	1164	84331	6/1000 = 7,2	1.163,83	174,57 38,41	11,64 2,56
81.	2/05	St. ze Skalbierza 10	Ś	43	40,88	117.538	90% 11.754	-	940	23	877	75045	14/1000 = 12,2	4.482,99	672,45 147,94	44,83 9,86

82.	420/04	Smoluchowskiego 6	K	3	36,87	80.478	90% 8.048	-	447/7	3	1351	77886	8/1000 = 10,4	2.885,32	432,80 95,22	28,85 6,35
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
83.	447/04	Sołyka 13	Ś	1	39,91	120.186	90% 12.019	17.747	53/1	52	402	83852	54/1000 = 21,6	9.574,54	1.436,18 315,96	95,75 21,06
84.	441/04	Na Szaniec 23	Ś	29	36,40	108.866	90% 10.887	-	159/1	16	1055	74297	10/1000 = 10,8	3.948,07	592,21 130,29	39,48 8,68
85.	445/04	Błachnickiego 7a	Ś	14	27,04	81.358	90% 8.136	-	228/21	17	433	78903	27/1000 = 11,7	4.814,86	722,23 158,89	48,15 10,60
86.	280/04	Celarowska 26a	Ś	50	36,34	105.582	90% 10.558	-	202	23	413	85204	23/1000 = 9,6	3.562,94	534,44 117,58	35,63 7,84
87.	442/04	Św. Krzyża 3	Ś	9a	46,65	205.418	90% 20.542	10.377	244/2	1	299	139486	60/1000 = 18,0	25.814,32	3.872,15 851,87	258,14 56,79
88.	368/03	Meissnera 35	Ś	11	24,40	73.905	90% 7.391	-	495/5	4	343	81509	12/1000 = 4,1	1.615,18	242,28 53,30	16,15 3,55
89.	18/05	Piastów 16	NH	35	28,67	66.721	90% 6.672	-	61/6	2	983	85502	7/1000 = 7,1	1.140,82	171,12 37,65	11,41 2,51
90.	26/05	Piastów 24	NH	40	55,42	126.432	90% 12.643	-	77/2	2	659	86857	21/1000 = 14,0	2.253,46	338,02 74,36	22,53 4,96
91.	399/04	Św. Jana 2	Ś	21	41,33	128.577	90% 12.858	-	170 171 172	1	1021	72218	8/1000 = 9,9	10.085,14	1.512,77 332,81	100,85 22,19

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

