

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻENEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru „III KAMPUS UJ – ZACHÓD”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 lutego 2005 r. do 14 marca 2005 r.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu do dnia 28 marca 2005 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp	Data wniesienia uwagi	Zgłaszający uwagi: imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej (adres wdokumentacji)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	11.03.2005r.	[...]*	Nie wyrażenie zgody na przesunięcie drogi na działki nr 152/2 oraz 152/3 w Skotnikach przy ul. Generała Słabego; wniosek o przesunięcie jej o 50 m na wschód.	działki nr 152/2 i 152/3 obr. 38 Podgórze	KD/Z 1/2 + T: Tereny Komunikacji – Tereny Dróg Publicznych (północno - wschodnia część działek nr 152/2 i 152/3)		uwaga nieuwzględniona	<p>Działki objęte złożoną uwagą p. Władysława Sołtysa, tylko w północno – wschodniej części położone są w obszarze sporządzanego planu. W tej części znajdują się, w określonych w projekcie planu, Terenach Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2 + T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony na: jezdnię, wydzielone torowisko tramwajowe, obustronne chodniki oraz zieleńce i szpalery drzew (ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe).</p> <p>Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z trasą tramwaju) zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu ulicy została ustalona po przeanalizowaniu potrzeb uwzględniających zgodność rozwiązań technicznych z przepisami odrębnymi, a także z uwzględnieniem możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Rozszerzenie pasa drogowego ulicy, w stosunku do ustaleń ostatnio obowiązującego (do 01.01.2003 r.) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki, na który powołuje się składający uwagę, nastąpiło w wyniku uwzględnienia przebiegu trasy tramwaju - zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby nie tylko kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, lecz również przyjęty od wielu lat i sukcesywnie realizowany układ powiązań komunikacyjnych o szerszym zasięgu. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych osób. Utrzymując dotychczasowy przebieg ulicy (przy poszerzeniu pasa drogowego) zminimalizowano zakres takich naruszeń.</p> <p>Możliwość zabudowy przedmiotowych działek objętych uwagą nie została projektem planu wyeliminowana. Wprawdzie linia rozgraniczająca projektowanej drogi ulega (w stosunku do planu szczegółowego os. Skotniki) przesunięciu w kierunku południowo – zachodnim, lecz pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w ww. planie. Pozostające poza linią rozgraniczającą ulicy (równocześnie poza granicą sporządzanego obecnie planu) części działek nie straciły potencjalnej możliwości zabudowy i mogą być zabudowane budynkami na nie mniejszej powierzchni niż dotychczas (przy spełnieniu wymagań przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - m.in. przepisów określonych w art. 61).</p> <p>W stosunku do części działek położonych w Terenie KD/Z 1/2 +T właścicielowi przysługuje prawo roszczenia o wykup lub odszkodowanie - zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po uchwaleniu planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	25.03.2005r.	[...]*	Wniosek (jako właściciela działki nr 150/5) o przesunięcia pasa drogowego KD/Z 1/2+T, poza tereny działek nr 152/2 i 152/3 w kierunku terenu UX1 i UX2, a tym samym „oddalenie ruchliwego pasa drogowego i ograniczenie szkodliwego oddziaływania spalin, hałasu na obecnych i przyszłych mieszkańców ul. mjr Mieczysława Ślabego”.	działki nr 150/5, 152/2, 152/3 obr. 38 Podgórze	KD/Z 1/2 + T: Tereny Komunikacji – Tereny Dróg Publicznych (północno-wschodnia część działek 152/2 i 152/3) dz. nr 150/5 poza ww. terenem i poza granicami planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Składający uwagi p. Jarosław Szczukiewicz, jako właściciel działki nr 150/5 (położonej w całości poza granicami planu) wnosi aby uwzględnić oddalenie „ruchliwego pasa drogowego i ograniczenie szkodliwego oddziaływania spalin, hałasu ...”, poprzez „przesunięcie pasa drogowego KD/Z 1/2+T poza tereny działek 152/2 i 152/3 ...”.</p> <p>Działki 152/2 i 152/3, określone w złożonej uwadze, zostały wskazane przez składającego uwagę jako element orientacyjny, określający zasięg wnioskowanego „przesunięcia pasa drogowego”. Działki te, w północno – wschodniej części położone są w obszarze sporządzanego planu i w tej części znajdują się, w określonych w projekcie planu, Terenach Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2 + T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony - m.in. na zieleńce i szpalery drzew, ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe.</p> <p>Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z trasą tramwaju) zostały określone w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Ustalenie przebiegu tej ulicy w projekcie planu jest także utrzymaniem rozwiązań wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego, które straciły moc.</p> <p>Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu i realizowany sukcesywnie układ komunikacyjnych powiązań o szerszym zasięgu. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych właścicieli nieruchomości. Utrzymanie dotychczasowego przebiegu ulicy minimalizuje zakres takich naruszeń.</p> <p>W odniesieniu do oddziaływania tras komunikacyjnych w zakresie spalin i hałasu – w ustaleniach projektu planu w ramach przeznaczenia podstawowego terenów dróg przewidziano urządzenia techniczne - obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej. Zapis § 9 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ustala, że: „Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2”. Tak zaprojektowany pas drogowy spowoduje ograniczenie i eliminację uciążliwości projektowanej ulicy.</p>
3.	29.03.2005 r.	[...]*	Wniosek (jako właściciela działki nr 152/4) o zmianę przebiegu (np. przesunięcie równoległe o 50 m w kierunku wschodnim) projektowanej drogi i linii tramwajowej; w poprzednim planie projektowana droga przebiegała nieco dalej; rozbudowany system komunikacyjny „będzie zdaje się mocno uciążliwy”.	dz. nr 152/4 obr. 38	działka w całości poza terenem KD/Z 1/2 + T: Tereny Komunikacji – Tereny Dróg Publicznych i poza granicami planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Działka nr 152/4, o której mowa w uwadze p. Grzegorza Kosakowskiego, znajduje się w całości poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ-Zachód”, w sąsiedztwie Terenu Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2+T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony - m.in. na zieleńce i szpalery drzew, ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe.</p> <p>Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z wprowadzeniem trasy tramwaju) zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Przebieg tej ulicy w projekcie planu jest także utrzymaniem rozwiązań wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym - miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki w Krakowie (obowiązującego do 01.01.2003 r., na który powołuje się składający uwagę), z uwzględnieniem koniecznych zmian obejmujących m.in. poszerzenie pasa drogowego, wynikające z ustalonego w Studium przebiegu trasy tramwaju w pasie drogowym.</p> <p>Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu i układ powiązań zewnętrznych. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych właścicieli nieruchomości. Utrzymanie dotychczasowego przebiegu ulicy minimalizuje zakres takich naruszeń.</p> <p>W odniesieniu do uciążliwości „systemu komunikacyjnego” - w ustaleniach projektu planu - zawarto regulacje dotyczące ograniczenia i eliminacji tych „uciążliwości”. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obrębie linii rozgraniczających dróg przewidziano urządzenia techniczne dróg, tj. obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej. Zapis § 9 ust. 2 pkt 4 projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ustala, że: „Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2”. Tak zaprojektowany pas drogowy spowoduje ograniczenie i eliminację uciążliwości projektowanej ulicy.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwaga:

Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie.