

ZARZĄDZENIE NR 468/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 marca 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 468/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 marca 2005 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	860/04	Wężyka 15a	N.H	28	28,39	64.364	90% 6.436	-	76/1 77/3	49	531	161918	8/1000 = 4,3	790,62	118,59 26,09	7,91 1,74
2.	858/04	Wężyka 15	N.H	24	65,03	143.934	90% 14.393	-	177/4 179/1	49	477	158287	20/1000 = 9,3	1.733,22	259,98 57,20	17,33 3,81
3.	831/04	Teatralne 4	N.H	23	44,91	95.706	90% 9.571	3.823	69/3	50	476	83309	27/1000 = 13,0	2.557,47	383,62 84,40	25,57 5,62
4.	852/04	Ogrodowe 11	N.H	29	62,13	140.681	90% 14.068	-	305	47	852	75744	27/1000 = 22,8	4.765,22	714,78 157,25	47,65 10,48
5.	857/04	Szkolne 35	N.H	12	49,53	121.375	90% 12.138	1.212	126	45	909	83534	13/1000 = 11,7	2.292,29	343,84 75,64	22,92 5,04
6.	853/04	Przy Arce 10	N.H	1	51,85	115.386	90% 11.539	-	225	8	1316	85041	11/1000 = 15,0	2.779,99	417,00 91,74	27,80 6,12
7.	851/04	Ogrodowe 2	N.H	48	55,57	123.273	90% 12.327	-	141/2	47	1633	77108	12/1000 = 19,1	3.981,93	597,29 131,40	39,82 8,76
8.	850/04	Ogrodowe 2	N.H	4	30,77	69.120	90% 6.912	-	141/2	47	1633	77108	6/1000 = 10,5	2.204,86	330,73 72,76	22,05 4,85
9.	849/04	Ogrodowe 1	N.H	50	47,39	100.185	90% 10.019	-	141/1	47	1018	83540	16/1000 = 16,3	3.410,21	511,53 112,54	34,10 7,50
10.	846/04	Na Stoku 15	N.H	53	26,75	53.248	90%	-	306	10	772	83518	10/1000	1.215,20	182,28	12,15

							5.325						= 7,5		40,10	2,67
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	843/04	Uroczne 16	N.H	11	35,58	78.103	90% 7.810	-	240	50	435	91657	28/1000 = 12,3	2.415,02	362,25 79,70	24,15 5,31
12.	842/04	Teatralne 15	N.H	15	63,49	135.382	90% 13.538	-	92	50	725	145562	32/1000 = 23,5	4.613,33	692,00 152,24	46,13 10,15
13.	841/04	Słoneczne 14	N.H	23	57,80	127.336	90% 12.734	-	87	45	1708	77431	10/1000 = 16,5	3.234,46	485,17 106,74	32,34 7,11
14.	840/04	Piastów 26	N.H	20	37,66	87.618	90% 8.762	-	77/6	2	985	92538	10/1000 = 9,5	1.523,01	228,45 50,26	15,23 3,35
15.	839/04	Na Wzgórzach 28	N.H	64	30,53	67.970	90% 6.797	-	284	10	340	82742	12/1000 = 4,1	660,62	99,09 21,80	6,61 1,45
16.	832/04	Teatralne 15	N.H	4	64,00	145.942	90% 14.594	-	92	50	725	145562	33/1000 = 23,7	4.650,39	697,56 153,46	46,50 10,23
17.	844/04	Zielone 4	N.H	18	52,34	116.414	90% 11.641	-	75	45	675	77368	41/1000 = 27,5	5.381,12	807,17 177,58	53,81 11,84
18.	818/04	Hutnicze 12	N.H	26	36,09	78.987	90% 7.899	995	300	47	426	83525	29/1000 = 12,4	2.431,98	364,80 80,26	24,32 5,35
19.	830/04	Spółdzielcze 11	N.H	11	31,96	71.846	90% 7.185	-	8	51	696	79682	15/1000 = 10,3	2.014,04	302,11 66,46	20,14 4,43
20.	828/04	Szkolne 8	N.H	11	45,19	107.194	90% 10.719	-	110	45	650	83528	21/1000 = 13,6	2.662,62	399,39 87,87	26,63 5,86
21.	826/04	Na Stoku 24	N.H	15	41,19	79.876	90% 7.988	-	701	10	588	98971	31/1000 = 18,4	2.956,54	443,48 97,57	29,57 6,50
22.	824/04	Teatralne 31	N.H	28	31,44	66.123	90% 6.612	-	59	50	822	77588	14/1000 = 11,5	2.258,93	338,84 74,54	22,59 4,97
23.	823/04	Spółdzielcze 1	N.H	18	50,89	120.865	90% 12.087	-	21/1	51	732	166399	24/1000 = 17,6	3.459,18	518,88 114,15	34,59 7,61
24.	819/04	Siałowe 2	N.H	11	53,38	122.403	90% 12.240	-	30	47	949	74658	16/1000 = 15,5	3.040,27	456,04 100,32	30,40 6,69
25.	817/04	Centrum A 6	N.H	47	54,45	125.558	90% 12.556	-	316	47	1383	75935	12/1000 = 16,7	3.489,12	523,37 115,14	34,89 7,68
26.	4/05	Centrum A 8	N.H	37	49,92	115.069	90% 11.507	-	10	47	1061	77542	15/1000 = 15,7	3.291,01	493,65 108,60	32,91 7,24
27.	861/04	Teatralne 30	N.H	22	51,99	109.600	90% 10.960	-	61	50	398	83306	47/1000 = 18,5	3.634,25	545,14 119,93	36,34 7,99

28.	690/04	Piastów 18	N.H	104	37,51	83.882	90% 8.388	-	61/7	2	1150	85503	8/1000 = 9,5	1.527,94	229,19 50,42	15,28 3,36
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	862/04	Boh. Września 11	N.H	45	39,00	86.366	90% 8.637	-	41/2	2	813	77774	14/1000 = 11,3	1.812,77	271,92 59,82	18,13 3,99
30.	816/04	Stalowe 7	N.H	39	44,08	91.727	90% 9.173	-	35/1	47	448	85585	26/1000 = 11,9	2.111,23	316,68 69,67	21,11 4,64
31.	769/04	Stalowe 14	N.H	41	45,21	94.898	90% 9.490	-	38	47	1462	75044	9/1000 = 13,3	2.371,44	355,72 78,26	23,71 5,22
32.	814/04	Jagiellońskie 36	N.H	18	56,92	127.583	90% 12.758	-	80/3	8	237	156551	31/1000 = 7,4	1.323,86	198,58 43,69	13,24 2,91
33.	217/04	Św. Teresy 10	Ś	4	91,10	267.689	90% 26.769	-	50/1	116	269	120767	154/1000 = 41,5	22.100,92	3.315,14 729,33	221,00 48,62
34.	278/04	Pl. Wolnica 8	Ś	12	66,99	148.112	90% 14.811	-	40/4 40/6	15	362	246942	113/1000 = 40,9	20.635,49	3.095,32 680,97	206,35 45,40

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

