

**ZARZĄDZENIE NR 420/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 marca 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Meissnera.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Grzegórzki” nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą Kw nr 221029, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerem: 103/26 o pow. 0.0059 ha, 103/32 o pow. 0.0156 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Meissnera 1, 3, 5, w trybie bezprzetargowym, jako dopełnienie do działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 103/34, 103/35, 103/36 zabudowanych pawilonami usługowymi z garażami, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenie Nr 420/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 marca 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Grzegórzki”, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm)

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej +22% VAT	Opłaty roczne w wysokości 3% cena nieruchomości gruntowej +22% VAT	Nabywca
103/26 103/32	0.0059 0.0156	4 Śródmieście	221029	W obowiązującym do dnia 2 stycznia 2003 roku planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona była w obszarze tras komunikacyjnych – KT Nieruchomość zabudowana jest częściowo pawilonami usługowymi z garażami	ul. Meissnera	54.300,00 zł	13.575,00 zł +2.986,50 zł	1.629,00 zł 358,38 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grzegórzki” ul. Fiołkowa 10/175 31-457 Kraków
							16.561,50 zł	1.987,38 zł	

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

