

ZARZĄDZENIE NR 2470/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 grudnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Balickiej i Prof. Myczkowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych nr działek 14/17 o powierzchni 0,0824 ha objętej KW KR1P/00251106/2, 14/7 o powierzchni 0,0504 ha objętej KW KR1P/00251107/9 i prawo użytkowania wieczystego 1/2 części działki oznaczonej nr 14/8 o powierzchni całkowitej 0,0225 ha objętej KW KR1P/00251113/4 stanowiącej drogę dojazdową, położonych w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Balickiej i Prof. Myczkowskiego, na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2130/2005 z dnia 9.08.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy, mogą zostać wybudowane dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z lokalami usługowymi w parterach, w terminie do dnia 31 grudnia 2010r. - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2470/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 grudnia 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży ich prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	14/17	0,0824	48 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 251106/2	w rejonie ul. Balickiej i Prof. Myczkowskiego	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2130/2005 z dnia 9 sierpnia 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z lokalami usługowymi w parterach na działkach nr 14/7, 14/8 i 14/17 obręb 48 Krowodrza, położonych w rejonie ul. Myczkowskiego – Balickiej w Krakowie”. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, ochrony przed hałasem oraz ochrony przyrody, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomości powyższe położone są w Mydlnikach w terenie ograniczonym ulicami Balicką, Wierzyńskiego	240 000,00 zł
2.	14/7	0,0504		KR1P/00 251107/9			
3.	1/2 części działki nr 14/8	0,0225 (pow. całej działki)		KR1P/00 251113/4			

					<p>i Myczkowskiego. Są one niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami, położone są w terenie płaskim o jednorodnej konfiguracji. Działki nr 14/7 i 14/17 posiadają kształt regularny zbliżony do trapezu, zaś działka nr 14/8 ma kształt wydłużonego prostokąta i stanowi drogę dojazdową do terenu planowanego przedsięwzięcia od strony ul. Wierzyńskiego. W/w drogę dojazdową współużytkownicy wieczystości działki nr 14/8 winni wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, oraz zobowiązani będą do jej utrzymania. Działka nr 14/17 przylega od strony wschodniej do ul. Prof. Myczkowskiego, która jest własnością Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa o zróżnicowanej formie.</p> <p>Nieruchomości znajdują się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media przebiegające w ul. Myczkowskiego i Balickiej. Przez działki nr 14/7 i 14/17 przebiega kanalizacja teletechniczna wraz z kablami teletechnicznymi. W granicach działki nr 14/7 znajduje się również przyłącz kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm, a w granicach działki 14/17 - Ø 200 mm obsługujące budynki mieszkalne Akademii Rolniczej, Szkołę Podstawową i Ośrodek Zdrowia. Należy zachować i w pełni ochraniać lipy, olchy i wiąz rosnące na działce nr 14/17, oraz świerk i modrzewie rosnące na terenie działki nr 14/7.</p> <p>Działki nr 14/17, 14/7 i częściowo działka nr 14/8 stanowią grunty rolne RIVA, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>w odległości 7 m od krawędzi jezdni ul. Prof.Myczkowskiego. Ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, projektowane budynki winny posiadać skuteczne zabezpieczenia akustyczne chroniące przed nadmiernym hałasem. Z uwagi na fakt, iż teren inwestycji znajduje się w otulinie parku krajobrazowego, obowiązuje kształtowanie architektury o standardzie zabudowy podmiejskiej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu wraz z 22 % stawką podatku VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą aktualnie: dla działki nr **14/7** - 785,48 zł (netto), nr **14/17** – 1 284,20 zł (netto) – co stanowi 1% wartości gruntu, dla ½ części działki nr **14/8** - 525,99 zł (netto) – co stanowi 3% wartości gruntu i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty roczne podlegają opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Odsetki za zwłokę w uiszczeniu opłaty rocznej regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. **Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do zabudowy działek nr 14/7 i 14/17 budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w terminie do dnia 31.12.2010r.**
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.